

## Новая акция в Годелле

Валенсия, Godella

🏠 100 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

€ 330,000

ID1/Nerium (3H)



## Описание

Добро пожаловать в Нериум, эксклюзивный жилой комплекс, слившийся с природой!

Расположен в престижном районе Камполивар, одном из самых востребованных не только в Годелле, но и во всей Валенсии. Годелла — тихий муниципалитет с населением 13 000 жителей к северо-западу от Валенсии, всего в 9 км от центра большого города, предлагающего множество возможностей, и в 8,5 км от аэропорта. Откройте для себя уникальное место, прогуляйтесь по его

историческим улицам, посетите его символические церкви и памятники и насладитесь пышным традиционным сельскохозяйственным ландшафтом.

Комплекс расположен к северу от Камполивара, одного из самых престижных и востребованных жилых районов Валенсии. Известный своей умиротворенной красотой, спокойствием и очарованием, окруженный безмятежной природой, вдали от городской суеты, но недалеко от всех необходимых услуг, таких как медицинские центры, спортивные сооружения, торговый центр Heron City, супермаркеты, известные двуязычные школы, университеты и широкий выбор ресторанов, пешеходных маршрутов и знаковых парков.

Комплекс был спроектирован таким образом, чтобы идеально вписаться в ландшафт, уважая и улучшая природную среду и местную флору. Архитектура XXI века гармонично сливается с окружающей природой благодаря работе престижной архитектурной студии Рамона Эстеве и ландшафтного дизайнера Густаво Марины.

Удобства включают лифт, подземную парковку с автоматическими дверями, кладовую, два бассейна для взрослых и два детских бассейна, садовые зоны, сохраняющие флору этого места, снижающие гидрологическое воздействие, теннисный корт для игры в падел, многофункциональную спортивную площадку, многофункциональную комнату, парк для большинства детей, место для велосипедов и социальный клуб.

На первых этажах есть большие сады и террасы с водозаборами, розетками, дренажными системами и светодиодным освещением; Террасы пентхаусов имеют те же удобства. Террасы на промежуточных этажах оснащены светодиодным освещением и розетками.

Мощные открытые пространства в домах покрыты нескользящей керамогранитной плиткой, чтобы избежать несчастных случаев, как и зоны бассейнов. Особое внимание было уделено тепловой и акустической изоляции, гарантирующей комфорт, конфиденциальность и энергоэффективность.

Дома имеют высококачественную отделку, полы из ламината, имитирующего дерево, подвесные потолки по всей территории, гладкую пластиковую краску, защитные двери с глазком и видеодомофоном, встроенные шкафы, производство горячей воды за счет централизованной аэротермальной энергии, поддерживаемой фотоэлектрическими панелями, которые обеспечивают экономию на потреблении и обслуживании, системы кондиционирования горячего/холодного воздуха через воздухопроводы во всех комнатах и система микровентиляции для обеспечения здоровья дома, когда он не жилой.

Алюминиевые столярные изделия с термомостом, двойным остеклением и моторизованными рулонными шторами с ламелями на окнах спальни.

Кухни полностью оборудованы крупногабаритной мебелью, индукционной плитой, вытяжкой, электрической духовкой, встроенной микроволновой печью, керамической столешницей и раковиной с однорычажными кранами.

В ванных комнатах высококачественные керамические настенные покрытия, полы из ударо- и влагостойкого керамогранита, антивлажные потолки, окрашенные гладкой пластиковой краской, душевые поддоны и экран в основной ванной комнате, ванна во второй ванной комнате, термостатические смесители, компактный унитаз. . подвесной комод со встроенной раковиной, зеркалом в тон и полотенцесушителем.









Кроме того, у вас есть возможность персонализировать свой дом с помощью различных опций. отделка, технологии, дистрибуция и энергоэффективность.

Предлагая варианты с 2, 3 или 4 спальнями и ценами от 310 000 евро, Nerium предлагает уникальную возможность жить в эксклюзивной среде и наслаждаться качеством жизни, которого вы заслуживаете. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию!




## Общие характеристики

- Площадь: 100м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2025
- Состояние: новое
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 14
- км. до центра города: 9
- км. до супермаркета: 0,9
- Ориентация: восток


## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Спортивный зал
-  Поле для пэддл-тенниса
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Бронированная дверь