

## Современная вилла с видом на побережье и горы

Аликанте, Дения

🏠 285,91 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 4 Ванные

€ 1,199,000

ID1/1968



### Описание

Двухэтажная вилла в современном стиле, с которой открывается панорамный вид на побережье и

латеральный видна гору Монтго.

Находится на склоне горы, 129 метров над уровнем моря.

Спокойный резидентский район города, тупиковая улица. Всего в 4,7 км от центра Дении.

Построена на земельном участке размером 830 м<sup>2</sup>.

На нем: бассейн с наружным душем и террасой для барбекю, крытая парковка, гараж, сад, не требующий большого ухода.

На территории также есть солнечные батареи мощностью до 8 кВт и резервуар для воды емкостью пять тысяч литров.

Основной этаж: салон, кухня столовая с выходом на террасу, гостевой туалет, мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой.

Кухня полностью оборудована островом, индукционной плитой со встроенной вытяжкой и бытовой техникой Bosch.









На нижнем этаже: 3 спальни с 3 ванными комнатами, прачечная и винный погребок.

Внутри дом имеет высококачественную отделку, окна Climalit с защитными и отражающими покрытиями, гарантирующими конфиденциальность и оптимальную температуру в доме, электрические жалюзи, полы из керамогранита с подогревом по всему дому с помощью теплового насоса, дополненные сплит-системы кондиционирования воздуха Mitsubishi.






## Общие характеристики

- Площадь: 285,91м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 830м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 4
- Салонов: 1
- Год строительства: 2009
- Год ремонта: 2024
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 3,7
- км. до центра города: 4,5
- км. до супермаркета: 3,3
- Ориентация: север, запад
- Сумма налога на имущество (€ в год): 792



## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь