

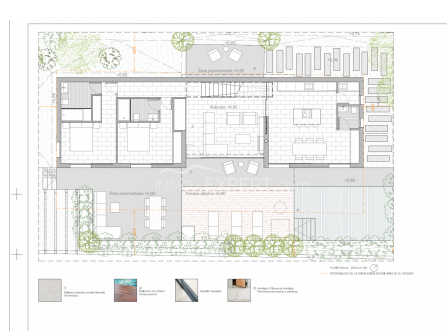
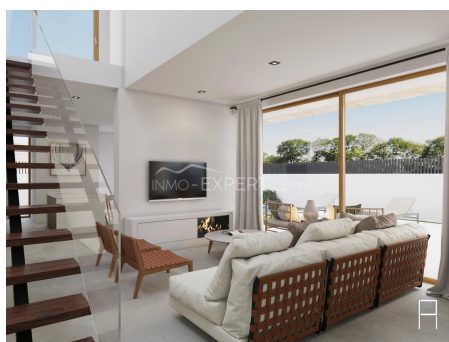
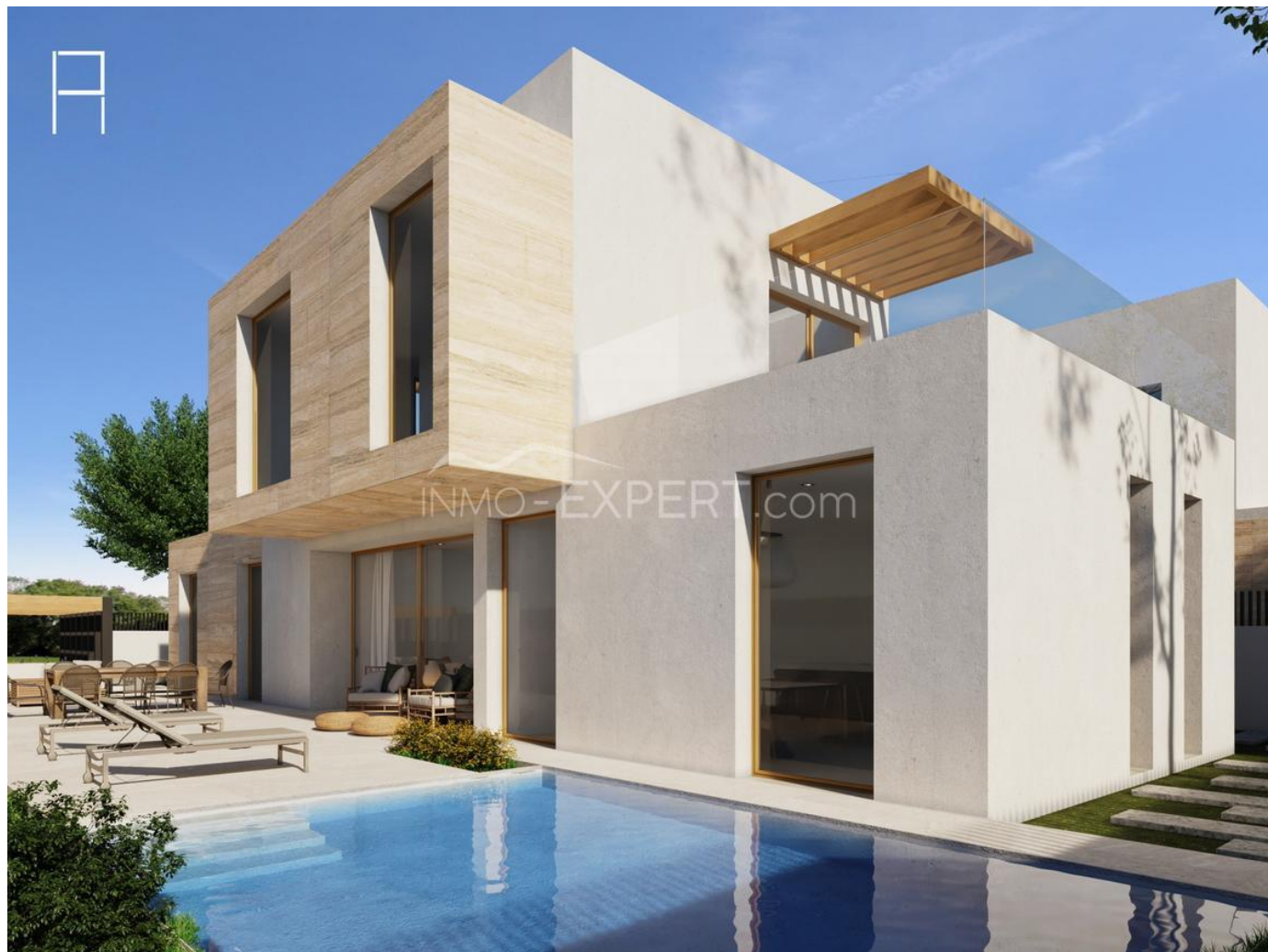
## В строительстве. Современная вилла. El Vergel

Аликанте, Дения

🏠 181 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 3 Спальни 🚿 4 Ванные

€ 580,000

ID1/1967



# Описание

Расположенная в тихом районе, всего в двух минутах ходьбы от ратуши и центра города, и всего в пяти минутах езды от побережья.

Этот эксклюзивный проект состоит из трех вилл, каждая из которых двухэтажная и имеет три просторные спальни, каждая с ванной комнатой, а также гостевой туалет.

Планировка адаптирована к каждому участку, максимально используя естественное освещение и практичность.

Кухня открытой планировки с островом, оснащенная бытовой техникой Bosch. Большие окна Climalit и высококачественные алюминиевые столярные изделия.

Полы с подогревом, работающие на аэротермальной энергии, и сплит-система кондиционирования воздуха.

На участке - бассейн, окруженный террасой покрытой обработанными досками из дерева ироко, тщательно ухоженные сады, парковка крытая для автомобилей с доступом через раздвижные ворота с электроприводом и солнечные батареи, ориентированные на юг.

Керамогранит на всей территории.

Распределение виллы:




Мы заходим в дом через гостиную с видом на террасу у бассейна, перед нами лестница, ведущая на первый этаж. Слева находятся 2 спальни с собственными ванными комнатами, а справа просторная кухня-столовая с островом, гостевой туалет и зона для стирки.



На верхнем этаже большая спальня с гардеробной, ванной комнатой и двумя большими террасами с двумя ориентациями, чтобы можно было наслаждаться солнцем или тенью в течение всего года.

## Общие характеристики





- Площадь: 181м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 416м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 3
- Ванных: 4
- Салонов: 1
- Год строительства: 2024
- Состояние: новое
- км. до моря: 2,9
- км. до центра города: 0,4
- км. до супермаркета: 0,35
- Ориентация: юго-восток

## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки

-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин