

## Современные виллы в привелигированном горном районе

Аликанте, Полоп

🏠 117 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 2 Спальни    🚿 2 Ванные

€ 373,000

ID1/Bay View (2H)



# Описание

Начата продажа! Новые современные виллы с видом на побережье в очаровательном городе Полоп (провинция Аликанте), где солнце светит 320 дней в году, откуда открывается потрясающий вид на море и горную грядку, окружающие этот средиземноморский рай!

Каждая вилла спроектирована так, чтобы максимально эффективно влиться в окружающую среду, с большими террасами и частными садами, которые позволяют вам наслаждаться теплым средиземноморским солнцем круглый год.

Месторасположение: сервис и развлечения в нескольких минутах ходьбы. Рядом с домом расположены знаменитые поля для гольфа, теннисные корты и пешеходные тропы, поэтому у вас всегда будет чем заняться. Очаровательная деревня Полоп также предлагает широкий выбор магазинов, ресторанов и услуг, что дает вам возможность иметь все необходимое под рукой.

Каждая вилла построена по самым высоким стандартам, уделяя внимание деталям, предлагая роскошный и комфортный образ жизни.

Эти виллы с 2 и 3 спальнями, расположенные на одном или двух этажах, адаптируются к конкретным потребностям каждой семьи. Вы найдете идеальный вариант для себя. Кроме того, возможность добавить дополнительный бассейн и джакузи позволяет создать собственный уголок для отдыха и развлечений.

Наслаждайтесь удобной и безопасной внутренней парковкой, а также уютной беседкой, облицованной алюминием под дерево, которая идеально подходит для отдыха на свежем воздухе и наслаждения солнечной погодой. Наружные столы из алюминиевых профилей и двойного остекления с воздушной камерой, гарантирующие комфорт в любое время.

Внутри роскошь сочетается с функциональностью: бронированные входные двери и лакированные внутренние проходные двери придают нотку элегантности. Встроенные шкафы до потолка обеспечивают достаточно места для хранения вещей, а ванные комнаты отличаются высококачественной сантехникой, душевой зоной с полимерным поддоном и черными кранами современного дизайна.

Кухня является сердцем дома: с высокой и низкой мебелью, столешницей из смолы или гранита и функциональным островом, приглашающим к общению. Эта кухня, оснащенная бытовой техникой марки Whirlpool, включая индукционную плиту, духовку, микроволновую печь и посудомоечную машину, готова удовлетворить все ваши кулинарные потребности.

Комфорт обеспечивается в течение всего года благодаря единой системе производства горячей воды и климата, с установкой кондиционирования воздуха с помощью канального теплового насоса и подогревом полов в ванных комнатах (возможность распространения на остальные комнаты). Кроме того, предварительная установка для зарядки электромобилей и фотоэлектрических панелей.

Виллы площадью от 117 м<sup>2</sup> и участки от 309 м<sup>2</sup> от 373 000 евро.

Свяжитесь с нами для уточнения наличия и цен.

Сдача первой очереди запланирована на последний квартал 2024 года.

Небольшой городок Полоп, с более чем тысячелетней историей, расположен в горах на высоте 262 метра над уровнем моря, на севере Коста Бланки, в регионе, называемом Марина Альта. Чистейший горный воздух. Небольшая влажность (55%).

С одной стороны окружен горной грядой с потрясающей природой и с другой - полями, в районе 9 км. от моря. Население составляет 4 500 человек.

Местная экономика в основном базируется на сельскохозяйственном секторе.

Polor - очень уютное и красивое место, которое имеет смысл посетить.

Привлекает красотой ландшафтов и своей историей. Во время посещения замка вы будете удивлены фантастическим видом на горы и море от Альтеи до Бенидорма.

Другие достопримечательности в Polor - Плаза-де-лос-Чоррос и воскресный рынок.

Вблизи Polor мы находим Guadalest, самый старый город на побережье Коста Бланка, расположенный в скалистом ландшафте.







Всего в 8 км. от Бенидорма и в 9 км. от моря по отличным дорогам.

3 км. до Английского колледжа.




## Общие характеристики

- Площадь: 117м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 309м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 2
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2024
- Состояние: новое
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 11
- км. до центра города: 1,8
- км. до супермаркета: 1,2
- Ориентация: юго-восток


## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Бронированная дверь