

## Вилла в пешей доступности до центра и пляжа

Аликанте, Дения

🏠 400 м<sup>2</sup> Площадь    🛋️ 2 Салона    🛏️ 6 Спален    🚿 4 Ванные

€ 1,250,000

ID1/1958



### Описание

Это уникальная недвижимость, расположенная на тройном земельном участке площадью 2 400 м<sup>2</sup>

всего в 1,2 км. от пляжа и 1,3 км. от главной улицы, рядом со всей инфраструктурой: супермаркетами, школами, магазинами, ресторанами...  
Находится на тупиковой улице, очень спокойной.

На участке: ухоженный взрослый сад, бассейн площадью 50 м<sup>2</sup>, гараж и парковочные места на несколько автомобилей.

Следует отметить, что на участке есть скважина, которой достаточно для орошения сада и бассейна.

Основной этаж: большой прихожая, гостиная-каминная, просторная полностью оборудованная кухня, 3 спальни и 3 ванные комнаты. С крытой террасы открывается вид на замок Дении.

Нижний этаж – гостевой, имеет 2 входа: один с основного этажа, другой – отдельный - со стороны сада.

3 спальни, гостиная, душевая, кухня и выход на застекленную террасу (ранее там была оранжерея). На этом уровне находится большая кладовая с прачечной.

Дом оборудован:

- Газовое отопление (баллоны);
- Индивидуальные кондиционеры;
- Камин в гостиной;
- Сигнализация;
- Интернет – оптоволокно.

Жилая площадь виллы – 357 м<sup>2</sup>

Качественное строительство 1982 года, ремонт 2010 года. В хорошем состоянии.

## Общие характеристики

- Площадь: 400м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 2400м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 6
- Ванных: 4
- Салонов: 2
- Год строительства: 1982
- Год ремонта: 2010
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 1,2
- км. до центра города: 1,3
- км. до супермаркета: 0,5
- Ориентация: запад
- Сумма налога на имущество (€ в год): 2200

## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Колодец

-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь