

## В строительстве. Окончание работ – июнь 2024 г. Вид на море

Аликанте, Альтея

🏠 335,40 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 4 Спальни 🚿 4 Ванные

€ 1,795,000

ID1/1956



# Описание

Современная вилла с открытым видом в Альтее – Галера-де-лас-Пальмерас, недалеко от гольф клуба.

Находится в 4,8 км от центра Альтеи и в 2,5 км от моря.

Расположена на участке площадью 1100 м<sup>2</sup>,. На участке бассейн площадью 37 м<sup>2</sup> с наружной душевой комнатой, сад и двойная парковка.

Основной этаж: гостиная с выходом на крытую террасу, кухня открытого плана с островом, прачечная, 2 спальни, 2 ванные комнаты, кладовая.

Фактическая полезная площадь 162,02. Расчетная полезная площадь – 142,62.

Нижний этаж: 2 спальни, ванная комната, крытая терраса, подсобное помещение.

На этом уровне находится бассейн.

Общая полезная площадь – 173,38 м<sup>2</sup>. Расчетная полезная площадь – 101,73 м<sup>2</sup>.







Дом будет оборудован:

Канальный кондиционер, сигнализация, элитная бытовая техника, вентиляция.



## Общие характеристики


- Площадь: 335,40м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1100м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 4
- Салонов: 1
- Год строительства: 2024
- Состояние: новое
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 2,5
- км. до центра города: 4,8
- км. до супермаркета: 2,5
- Ориентация: юг

## На территории



-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер

-  Отопление

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь