

Пентхаус в районе Королевского Яхт Клуба

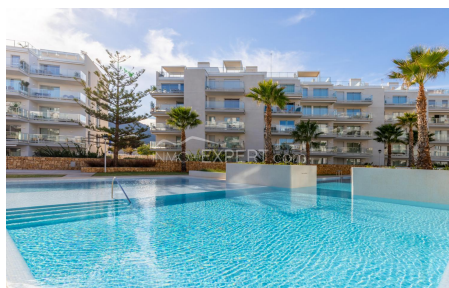
Аликанте, Дения

Зарезервирован

🏠 81 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 2 Спальни 🚿 2 Ванные

ID1/0825

€ 439,000



Описание

Этот двухуровневый пентхаус, построенный в 2021 году в престижном комплексе Marina Real II в Дении, дает новое определение современной элегантности и комфорта.

Просторная гостиная-столовая, объединенная с полностью оборудованной открытой кухней, является сердцем апартамента, где сходятся авангардный дизайн и безупречная функциональность. Большие стелянные двери выводя на террасу площадью 15 м² с электрическим навесом, откуда открывается прекрасный вид на комплекс. 2 спальни и 2 ванные комнаты.

Жемчужина квартиры - это огромная терраса-солярий площадью 70 м², дарящая с панорамным видом на гору Монто в Дении. Приватность этого пространства стало идиллическим убежищем для наслаждения средиземноморским климатом.

Эта роскошная квартира не экономит на технологиях и безопасности. Оснащена канальной системой отопления/кондиционирования и независимыми термостатами, подключенными к системе ACS с помощью аэротермальной энергии, что гарантирует оптимальную температуру в любое время года. Кроме того, двойное стекло с защитой от солнца обеспечивает исключительную энергоэффективность и имеет энергетический сертификат класса B.







Недвижимость включает в себя просторный гараж площадью 31 м² и кладовку 10 м² с высотой 4 м, что обеспечивает дополнительное пространство для удовлетворения всех потребностей в хранении.



Современный комплекс предлагает непревзойденный комфорт для жизни: с просторным бассейном для взрослых и детей, удобными душевыми и туалетами, частным тренажерным залом, детской игровой площадкой и универсальной многофункциональной комнатой с кухней для общего пользования. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы предложить роскошный образ жизни в одном из самых желанных мест на побережье Коста Бланка, и все это в нескольких минутах ходьбы от пляжей, променада вдоль моря, яхт клубов и центра Дении.

Общие характеристики



- Площадь: 81м²
- Этажей: 2
- Спален: 2
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2021
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,3
- км. до центра города: 0,5
- км. до супермаркета: 0,5
- Ориентация: юг
- Расходы на урбанизацию (месяц): 92
- Сумма налога на имущество (€ в год): 367

На территории




-  Бассейн
-  Сад
-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка

-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление

Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано