



Эксклюзивная вилла благодаря своему расположению и качеству строительства

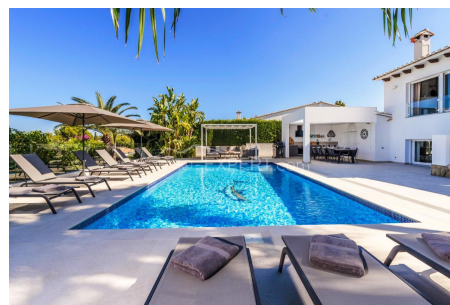
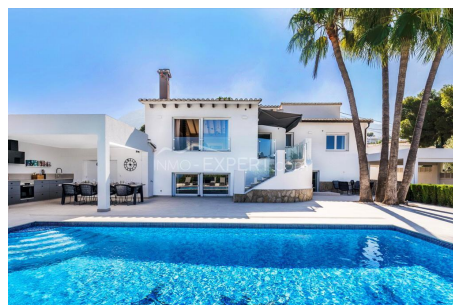
Аликанте, Дения

Продан

🏠 282 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 5 Спален 🚿 3 Ванные

ID1/1955

€ 1,200,000



Описание

Расположена в резидентском районе Дении, в 1 км от бухт Лас Ротас и всего в 3-х км. от главной улицы города.

49 метров над уровнем моря, что позволяет любоваться побережьем.

Традиционная средиземноморская архитектура. Вне времени.

Построена на участке площадью 984 м²:

Двухэтажная вилла площадью застройки 282 м², крытая парковка, климатизированный бассейн с размером 32 м², джакузи, великолепная летняя кухня с кладовой и санузлом.

Основной этаж: гостиная-каминная, большая полностью оборудованная кухня со столовой, 3 спальни и 2 ванные комнаты. 2 террасы, ориентированные на юг и север.

Нижний этаж: 3 спальни, ванная комната, кладовка, прачечная, винный погребок, машинное помещение.

Оборудована: кондиционерами, отопление (полы с подогревом на первом этаже и радиаторы на нижнем), камин.

Отдельно стоит выделить: массивные деревянные балки и декоративные элементы из местного песчаника (tosca).




Построена в 1999 году застройщиком с очень хорошей репутацией, в 2019 году был сделан капитальный ремонт.






Имеет смысл посмотреть.

Общие характеристики







- Площадь: 282м²
- Площадь земельного участка: 984м²
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 1999
- Год ремонта: 219
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 1
- км. до центра города: 3
- км. до супермаркета: 2
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1200

На территории





-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Частный сад

-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь