

## Уютная средиземноморская вилла в Санта-Люсии

Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 219 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

ID1/1953

€ 499,000



# Описание

Один из лучших объектов в этом ценовом диапазоне.

Расположена в одном из престижных жилых районов Дении – Санта-Люсия – всего в 2,4 км от центра и в 1,8 км от пляжа.

Пешая доступность до несколько ресторанов, колледжей. Супермаркеты в 1,5 км.

На высоте 65 метров над уровнем моря, что позволяет увидеть крепость Дении и море на горизонте. Из бассейна фантастический вид на гору Монтего.

Построена на ровном участке 843 м<sup>2</sup> в 2001 году на тупиковой улице, очень спокойной, с хорошими соседями.

Участок огорожен каменной стеной и имеет 2 входа.

Недавно отремонтированный бассейн площадью 35 м<sup>2</sup>, великолепный взрослый субтропический сад с автоматическим поливом.

Дом одноэтажный, хорошо спланированный, разделяет жилую зону и зону отдыха.

Холл с высокими потолками, гостиная с открытым камином и выходом на крытую террасу и к бассейну, большая закрытая кухня с прачечной.

3 спальни, 2 ванные комнаты, одна из них в главной спальне.

Площадь этого этажа – 156 м<sup>2</sup>.

В подвале: большой гараж, кладовая и свободное пространство. Площадь - 63 м<sup>2</sup>

Дом оборудован: отоплением (радиаторы - дизель), бытовой техникой, кондиционерами, вентиляторами, интернетом, камином.







Находится в хорошем состоянии и не требует ремонта.

Возможность увеличения площади застройки.






## Общие характеристики

- Площадь: 219м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 843м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2001
- Год ремонта: 2010
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 1,8
- км. до центра города: 2,4
- км. до супермаркета: 1,5
- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 630




## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

## Дополнительные

-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь