

## Здание с коммерческим помещением

Аликанте, Дения

🏠 310 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 3 Ванные

€ 480,000

ID1/2208



## Описание

Выставлен на продажу трехэтажный дом с коммерческим помещением на нижнем этаже.

Пешая доступность до главной улицы Дении, супермаркета, моря, школы, аптеки, медицинского центра...

Построен в 2004 году на участке площадью 90 м<sup>2</sup>. В хорошем состоянии.

Коммерческое помещение 90 м<sup>2</sup> с лицензией на открытие.

Жилое помещение распределено на 3 уровня - 310 м<sup>2</sup> общей площади и 220 м<sup>2</sup> жилой.

Основной этаж составляет 82 м<sup>2</sup> жилой и 7 м<sup>2</sup> патио. Большая гостиная с камином, полностью оборудованная закрытая кухня, душевая, холл и патио.

Второй этаж: 3 спальни, 2 ванные комнаты. Площадь – 82 м<sup>2</sup>

Третий этаж – гостевой – площадью 48 м<sup>2</sup> плюс 34 м<sup>2</sup> открытой террасы.

Комната со встроенной кухней, санузел с прачечной (с возможностью установки душа).

Дом оборудован: несколькими кондиционерами, дровяным камином.

Имеет смысл отметить: внутренняя столарка из дерева, мраморная лестница, просторные комнаты.



Продается частично с мебелью.

Возможность приобретения парковочного места в соседнем здании.





## Общие характеристики

- Площадь: 310м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 90м<sup>2</sup>
- Этажей: 4
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2002
- Состояние: хорошее
- км. до моря: 0,4
- км. до супермаркета: 0,1
- Сумма налога на имущество (€ в год): 841



## На территории



-  Кладовка
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Интернет
-  Сигнализация

-  Бронированная дверь
-  Меблировано