

## Здание с коммерческим помещением

Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 310 м<sup>2</sup> Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 4 Спальни 🚿 3 Ванные

€ 472,000

ID1/2208



# Описание

Выставлен на продажу трехэтажный дом с коммерческим помещением на нижнем этаже.

Пешая доступность до главной улицы Дении, супермаркета, моря, школы, аптеки, медицинского центра...

Построен в 2004 году на участке площадью 90 м<sup>2</sup>. В хорошем состоянии.

Коммерческое помещение 90 м<sup>2</sup> с лицензией на открытие.

Жилое помещение распределено на 3 уровня - 310 м<sup>2</sup> общей площади и 220 м<sup>2</sup> жилой.

Основной этаж составляет 82 м<sup>2</sup> жилой и 7 м<sup>2</sup> патио. Большая гостиная с камином, полностью оборудованная закрытая кухня, душевая, холл и патио.

Второй этаж: 3 спальни, 2 ванные комнаты. Площадь - 82 м<sup>2</sup>



Третий этаж - гостевой - площадью 48 м<sup>2</sup> плюс 34 м<sup>2</sup> открытой террасы.  
Комната со встроенной кухней, санузел с прачечной (с возможностью установки душа).

Дом оборудован: несколькими кондиционерами, дровяным камином.  
Имеет смысл отметить: внутренняя столарка из дерева, мраморная лестница, просторные комнаты.  
Продается частично с мебелью.  
Возможность приобретения парковочного места в соседнем здании.





## Общие характеристики

- Площадь: 310м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 90м<sup>2</sup>
- Этажей: 4
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2002
- Состояние: хорошее
- км. до моря: 0,4
- км. до супермаркета: 0,1
- Сумма налога на имущество (€ в год): 841





## На территории

-  Кладовка
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано