

## Очаровательное поместье с видом на побережье

Аликанте, Дения

🏠 882 м² Площадь    🛋️ 3 Салона    🛏️ 7 Спален    🚿 6 Ванных

€ 2,950,000

ID1/1945



## Описание

Очаровательная средиземноморская усадьба расположена на холме (60 метров над уровнем моря) с

открытым видом на море и горы.

Построена на тупиковой улице и в 5 км от центра Дении и пляжей, полная приватность.

1 км до супермаркета и 1,5 км до больницы, 1 км до отеля с элитным спортивным центром, SPA и полу олимпийским бассейном, 2,5 км от Гольф Клуба (La Sella).

Дом построен в 2004 году на участке площадью 6 000 м<sup>2</sup> (плюс 14 000 м<sup>2</sup> сельскохозяйственных угодий).

Великолепный взрослый средиземноморский парк с множеством пальм и флорой, типичной для этого района. Огромный бассейн размером 56 м<sup>2</sup> недавней постройки.

Помимо, в центре есть красивый мраморный фонтан, придающий особый и романтический шарм этому парку.

Вилла площадью 882 м<sup>2</sup>, распределена на 2 этажа плюс полуподвал.

Она имеет три гостиные, каждая с камином, полностью оборудованную кухню, 7 спален, 6 ванных комнат, 1 гостевой туалет, игровую комнату и подвал. Стоит отметить его огромную 200 м<sup>2</sup> крытую террасу с летней кухней и столовой, мангалом.






Недвижимость построена из высококачественных материалов и имеет:




- мраморные полы с подогревом;
- арки и колонны из тоски;
- стены из натурального камня;
- кондиционеры;
- камины;
- есть колодец и резервуар для воды. Огромная экономия в потреблении воды, особенно учитывая размеры земельного участка.

## Общие характеристики








- Площадь: 882м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 20000м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 7
- Ванных: 6
- Салонов: 3
- Год строительства: 2004
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 5
- км. до центра города: 5
- км. до супермаркета: 1
- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1800

## На территории





-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Колодец
-  Место для парковки

-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь