

## Средиземноморская вилла с видом на море

Аликанте, Хавея

**Продан**

🏠 219 м² Площадь    🛋️ 2 Салона    🛏️ 4 Спальни    🚿 3 Ванные

ID1/1942

€ 725,000



# Описание

Balcon al mar - один из самых востребованных районов Хавеи.

Расположен более чем на 100 метров над уровнем моря в окружении сосен и эвкалиптов.

Вилла в типично средиземноморском стиле «рустик» построена в 1976 году на двойном земельном участке размером 1 627 м².

До ближайшей бухты (Ambolo) около 3-х км., пешая доступность до супермаркета (750 метров). Исторический центр Хавеи – 9 км.

Въезд на виллу возможен с 2-х улиц.

На участке ухоженный парк, гараж, парковка на несколько автомобилей, отапливаемый бассейн размером 10 на 5 м., летняя кухня.

Основной этаж: холл, салон с камином, закрытая кухня, 3 спальни и 2 ванные комнаты. Застекленная терраса с небольшим видом на море. С нее можно подняться на солярий с открытым видом на побережье и маяк. На солярий сделана подводка воды, что дает возможность сделать там отличную зону отдыха.

Площадь этого этажа – 180 м².

В полуподвальном помещении салон, ванная комната, спальня (площадь в районе 50 м²).

А также свободное помещение, которое можно использовать по вашему усмотрению: винный погребок, кладовка и т.д.

В полуподвал 2 входа: по лестнице с основного этажа и независимый с территории сада. Что очень удобно, если Вы решите использовать его как гостевой апартамент или для обслуживающего персонала.

Вилла расположена 119 метров над уровнем моря с ориентацией на юг. Очень солнечная.

Оборудована системой отопления (газ, батареи).

В салоне закрытый камин и кондиционер. Интернет.









Продается с мебелью.

## Общие характеристики





- Площадь: 219м²
- Площадь земельного участка: 1627м²
- Этажей: 1
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 2
- Год строительства: 1976
- Год ремонта: 2011
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,4
- км. до центра города: 9

- км. до супермаркета: 0,75
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1100




## На территории

-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

## Дополнительные

-  Интернет
-  Сигнализация
-  Меблировано