

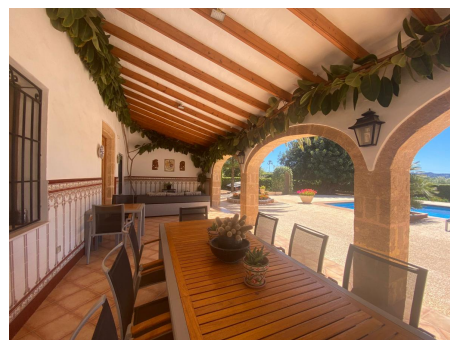
## Средиземноморская вилла в Хавее

Аликанте, Хавея

🏠 350 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 2 Ванные

ID1/1943

€ 749,000



# Описание

Качественное строительство с 1985 года! В идеальном состоянии и готов к работе.

Эта вилла в деревенском средиземноморском стиле расположена в 700 метрах от исторического центра Хавеи (старый город/центр города) и менее чем в 2 км от пляжа Ареналь.

Он расположен в привилегированном анклав, на большом плоском участке площадью 1959 м<sup>2</sup>, с очень небольшим количеством соседей и в окружении полей, наслаждаясь полной конфиденциальностью, солнцем весь день и спокойствием.

Через автоматические ворота вы получаете доступ к участку собственности, на котором есть открытая площадка для нескольких автомобилей и беседка с крышей для защиты вашего самого ценного автомобиля от непогоды.

Войдя в дом через парковку, мы пересекаем двойную дверь из цельного дерева, окруженную тоской, которая ведет нас в вестибюль.

Оказавшись внутри, каждая деталь собственности окружает нас, чтобы дать нам это уютное, знакомое и теплое чувство.

Высокие сводчатые потолки с деревянными балками, арки Тоска, изделия из дерева, камин Тоска и драгоценная плитка на лестницах и террасах — это свойство поддерживает уникальный стиль, который невозможно найти в современных постройках.

На первом этаже: прихожая, столовая с потолками двойной высоты, гостиная, полностью оборудованная отдельная кухня с галереей, выход на улицу и прилегающая гостиная, 2 спальни и ванная комната с ванной.

Из столовой мы выходим через массивную деревянную дверь на великолепную крытую террасу, выходящую на юг, с тосковыми арками и деревянными балками, где вы сможете насладиться обедом и ужином и освежиться в летние месяцы у большого бассейна площадью 50 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки этого завода составляет 152 м<sup>2</sup>.

На втором этаже: большая главная спальня со встроенными шкафами, большая ванная комната с ванной и душем и выход на открытую террасу на южной стороне с беспрепятственным видом.

На этом заводе построено 64 м<sup>2</sup>.

В саду мы находим взрослые и фруктовые деревья, пальмы разных видов и два вековых рожковых

деревя.

Недвижимость имеет следующее оборудование: центральное газовое отопление, кондиционер, бассейн с автоматической системой очистки TopClean, расположенный в отдельной кабине площадью 50 м2, и чугунные решетки на окнах.







Учитывая его расположение и практичность, этот дом идеально подходит для того, чтобы стать вашим постоянным местом жительства или для наслаждения отдыхом.

Не стесняйтесь обращаться к нам, если у вас есть какие-либо вопросы о собственности или если вы хотите посетить, вы не пожалеете об этом!





## Общие характеристики

- Площадь: 350м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1959м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1985
- Состояние: отличное
- Открытый вид
- км. до моря: 2
- км. до центра города: 0,7
- км. до супермаркета: 0,8
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 843



## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет