

## Двухэтажная вилла в средиземноморском стиле на границе с сосновым бором

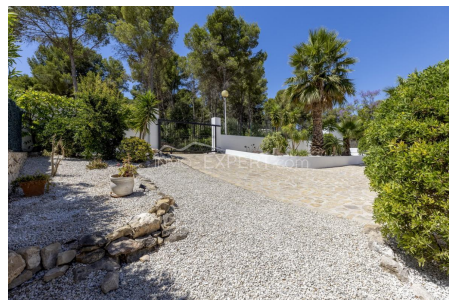
Аликанте, Хавея

**Продан**

🏠 215 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 3 Ванные

ID1/1937

€ 790,000



# Описание

Двухэтажная вилла в средиземноморском стиле на границе с сосновым бором.

Построена на участке размером 1 058 м<sup>2</sup> в тупиковой улице в 2007 году. В 2022 голу сделан генеральный ремонт.

Благодаря тому, что расположен в зеленой зоне – сухой чистый воздух.

До исторического центра города – 3 км., до песчаного пляжа Ареналь – 3,9 км., до ближайшего крупного супермаркета – 3 км.

43 метра над уровнем моря.

На участке парковка на несколько авто, бассейн размером 51 м<sup>2</sup>, сад, не требующий большого ухода с автоматическим поливом.

С виллы открывается панорамный вид на гору Монтего, цитрусовые рощи.

И просто фантастический закат!

Основной этаж: просторная гостиная с камином и выходом на крытую террасу, закрытая кухня, 3 спальни и 2 ванные комнаты.

Площадь этого этажа – 166 м<sup>2</sup>.

На верхнем этаже мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой. Открытая терраса с видом на горы и небольшим латеральным видом на море.

Площадь верхнего этажа: 49 м<sup>2</sup> + терраса.

Вилла оборудована: отопление (Газ – теплый пол), кондиционерами.







В подвале есть свободное помещение без отделки. Возможность сделать винный погребок, спортивный зал.

Недвижимость можно приобрести в ее нынешнем состоянии, без мебели, за 730 000.





## Общие характеристики

- Площадь: 215м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1058м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2007
- Год ремонта: 2022
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 3,9
- км. до центра города: 3
- км. до супермаркета: 3
- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 847

## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин