

## Пешая доступность до пляжа и центра · Нижний этаж с 3 спальнями

Аликанте, Дения

🏠 121,85 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

€ 408,000

ID1/0787



# Описание

Лицензия на строительство получена. Начало работ - июль 2022 г.

Жилой комплекс «Nerva» будет расположен в одном из самых ликвидных районов Дении. 300 метров от пляжа Marineta Casiana и Яхт клуба "La Marina", 1,5 км от главной улицы Marques de Campos, пешая доступность до супермаркетов, школ, ресторанов, магазинов...

Он будет построен на участке площадью более 19 000 м<sup>2</sup>, а завершение работ и вручение ключей запланированы на весну 2024 года.

«La Senia de Oliver» - небольшая усадьба, которая будет отреставрирована - яркий пример архитектуры Аликанте начала 20-го века с тщательно продуманным орнаментом, напоминающим викторианский стиль, в котором разместят объекты для совместного пользования: тренажерный зал, социальный клуб и коворкинг.

В продаже 1 фаза - 68 апартаментов с 2-, 3- и 4-мя спальнями и с 2-мя ванными комнатами (нижние этажи с большими террасами, апартаменты и пентхаусы) с ориентацией на восток и запад.

В урбанизации:

Парковая зона с озеленением и низким водопотреблением.

Офис консьержа.

Чистый пункт сбора отходов.

Общий гараж с доступом через пандус.

Детская игровая площадка.

Большие бассейны.

Плавательная дорожка.

Джакузи на открытом воздухе.

Оборудованный социальный клуб.

Для апартаментов комплекса характерно:

+ ЭКОНОМИЯ: более низкое потребление электроэнергии.

+ БЛАГОПОЛУЧИЕ: Тепловой, акустический и световой комфорт.

- ПОТРЕБЛЕНИЕ: Экономия на коммунальных платежах.

- ШУМ: звукоизоляция.

- CO2: снижение выбросов для защиты нашей планеты.

- Освещение: Большие окна для максимального естественного освещения.

Тепловые качества: Термоизоляция адаптирована к климатическим условиям.

Экологичный транспорт: Предустановка зарядки для электромобилей.

Звукоизоляция: Облицовка снаружи и между жилыми помещениями.

Апартаменты оборудованы мебелью на кухне. Кроме того, в него войдет следующее оборудование:

Индукционная плита.

Вытяжка.

Электрическая духовка и микроволновка встроены в колонку.

Компактная кварцевая столешница.

Раковина со смесителем.

Отопление/кондиционирование. Чтобы вы могли наслаждаться комфортом вашего нового дома, будет установлено напольное отопление, позволяющее экономить энергию и предоставляющее больше свободного пространства по сравнению с традиционной системой радиаторов для отопления.

Эта система будет питаться от аэротермальной установки, независимой от системы горячего водоснабжения (ГВС). Вы будете наслаждаться идеальной температурой, разделив установку по комнатам и проложив трубы под полом.

Стоимость (€)

От От

Нижний этаж - 2 спальни От 84,69 m<sup>2</sup> От 294 000,00 €

Нижний этаж - 3 спальни От 121,85 m<sup>2</sup> От 424 000,00 €

Апартаменты - 2 спальни От 89,42 m<sup>2</sup> От 250 000,00 €

Апартаменты - 3 спальни От 119,45 m<sup>2</sup> От 361 000,00 €

Апартаменты - 4 спальни От 137,28 m<sup>2</sup> От 414 000,00 €

Пентхаусы - 2 спальни От 84,90 m<sup>2</sup> От 319 000,00 €

Пентхаусы - 3 спальни RESERVADO









Пентхаусы - 4 спальни От 130,00 m<sup>2</sup> От 595 000,00 €

Подземный паркинг от 27 m<sup>2</sup> и кладовки от 4 m<sup>2</sup> находятся в подземном этаже. Цена за оба - 16 000 € (дополнительно).




## Общие характеристики

- Площадь: 121,85m<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2024
- Состояние: новое
- Открытый вид
- км. до моря: 0,3
- км. до центра города: 1,5
- км. до супермаркета: 0,5
- Ориентация: запад




## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь