



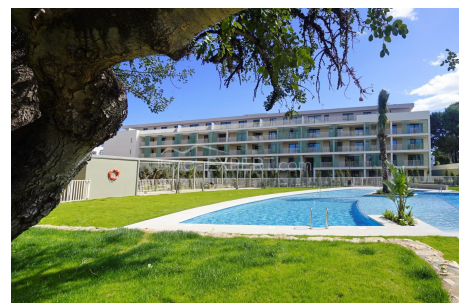
# В строительстве · Просторные апартаменты рядом с пляжем и центром

Аликанте, Дения

🏠 137,28 м² Площадь   🛋️ 1 Салон   🛏️ 4 Спальни   🚿 2 Ванные

€ 515,000

ID1/0785



## Описание

Лицензия на строительство получена. Начало работ - июль 2022 г.

Жилой комплекс «Nerva» будет расположен в одном из самых ликвидных районов Дении. 300 метров от пляжа Marineta Casiana и Яхт клуба "La Marina", 1,5 км от главной улицы Marques de Campos, пешая доступность до супермаркетов, школ, ресторанов, магазинов...

Он будет построен на участке площадью более 19 000 м<sup>2</sup>, а завершение работ и вручение ключей запланированы на весну 2024 года.

«La Senia de Oliver» - небольшая усадьба, которая будет отреставрирована - яркий пример архитектуры Аликанте начала 20-го века с тщательно продуманным орнаментом, напоминающим викторианский стиль, в котором разместят объекты для совместного пользования: тренажерный зал, социальный клуб и коворкинг.

В продаже 1 фаза – 68 апартаментов с 2-, 3- и 4-мя спальнями и с 2-мя ванными комнатами (нижние этажи с большими террасами, апартаменты и пентхаусы) с ориентацией на восток и запад.

В урбанизации:

Парковая зона с озеленением и низким водопотреблением.

Офис консьержа.

Чистый пункт сбора отходов.

Общий гараж с доступом через пандус.

Детская игровая площадка.

Большие бассейны.

Плавательная дорожка.

Джакузи на открытом воздухе.

Оборудованный социальный клуб.

Для апартаментов комплекса характерно:

+ ЭКОНОМИЯ: более низкое потребление электроэнергии.

+ БЛАГОПОЛУЧИЕ: Тепловой, акустический и световой комфорт.

- ПОТРЕБЛЕНИЕ: Экономия на коммунальных платежах.

- ШУМ: звукоизоляция.

- CO<sub>2</sub>: снижение выбросов для защиты нашей планеты.

- Освещение: Большие окна для максимального естественного освещения.

Тепловые качества: Термоизоляция адаптирована к климатическим условиям.

Экологичный транспорт: Предустановка зарядки для электромобилей.

Звукоизоляция: Облицовка снаружи и между жилыми помещениями.

Апартаменты оборудованы мебелью на кухне. Кроме того, в него войдет следующее оборудование:

Индукционная плита.

Вытяжка.

Электрическая духовка и микроволновка встроены в колонку.

Компактная кварцевая столешница.

Раковина со смесителем.

Отопление/кондиционирование. Чтобы вы могли наслаждаться комфортом вашего нового дома, будет установлено напольное отопление, позволяющее экономить энергию и предоставляющее больше свободного пространства по сравнению с традиционной системой радиаторов для отопления.









Эта система будет питаться от аэротермальной установки, независимой от системы горячего водоснабжения (ГВС). Вы будете наслаждаться идеальной температурой, разделив установку по комнатам и проложив трубы под полом.

Подземный паркинг от 27 м² и кладовки от 4 м² находятся в подземном этаже. Цена за оба – 16 000 € (дополнительно).




## Общие характеристики

- Площадь: 137,28м²
- Этажей: 1
- Спален: 4
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2024
- Состояние: новое
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,3
- км. до центра города: 1,5
- км. до супермаркета: 0,5
- Ориентация: запад




## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь