

## Великолепная недвижимость · классическая вилла с видом на море

Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 238 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 3 Ванные

ID1/1925

€ 540,000



# Описание

Вилла в классическом средиземноморском стиле с видом на море

Находиться на склоне горы Монтго всего в 3-х км от центра города и 2,6 км до пляжа.

Построена в 2009 году одной из самых престижных строительных компания по индивидуальному проекту. Высокое качество застройки, в идеальном состоянии.

Земельный участок размером 800 м<sup>2</sup> обнесен каменным забором ручной кладки и «живой» изгородью (кипарисы).

На участке великолепный ухоженный сад с автоматическим поливом, бассейн размером 32 м<sup>2</sup>, душевая при бассейне, крытая парковка.

Вилла двухэтажная, очень удобная планировка.

Основной этаж: салон с выходом на крытую террасу размером 49 м<sup>2</sup>, полностью оборудованная кухня, 2 спальни и 2 ванные комнаты, гостевой туалет.

Нижний этаж: салон, спальня, ванная комната и большая кладовка.

С террасы вид на море и побережье, ориентирована на запад и север.

Приличные размеры спален и ванных комнат.



Площадь виллы – 238 м<sup>2</sup>.






Вилла оснащена: кондиционерами, отоплением (батареи), электрические жалюзи.

## Общие характеристики





- Площадь: 238м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 800м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2009
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 2,6
- км. до центра города: 3
- км. до супермаркета: 2,5
- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1200

## На территории





-  Бассейн
-  Частный сад

-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь