





Для любителей природы,

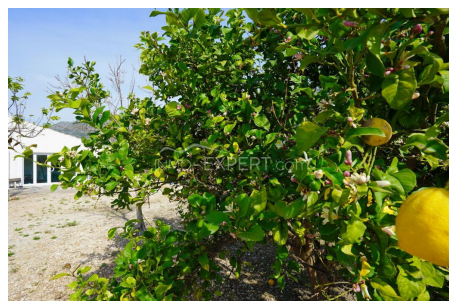
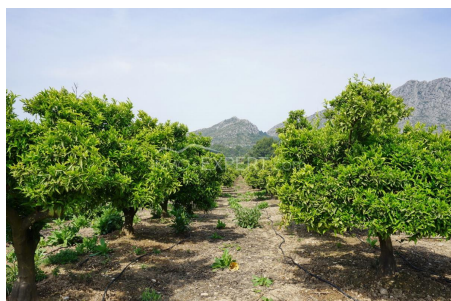
Аликанте, Дения

Продан

 279 м² Площадь  2 Салона  5 Спален  3 Ванные

ID1/1920

€ 585,000



Описание

Продается вилла, расположенная в великолепном месте – между цитрусовыми и оливковыми рощами и всего в 1 км от центра города – Beniarbeig.

Район с чистым воздухом, великолепными видами на поля и горы.

Beniarbeig – старинный мусульманский поселок, расположен между долиной Ректория и Маркесадо-де-Дения, у подножия Сьерра-де-Сегария и пересекается рекой Жирона, которая делит город на две части.

Он расположен на высоте 42 метра над уровнем моря и всего в 3 км от пляжа с населением чуть более 2 000 жителей, 20% из которых составляют резиденты из центральной и северной Европы.

До Дении 10 км, до крупного торгового центра «La Marina» – 3,5 км, до пляжа виллы 6 км. До самого городка всего 1 км.

Вилла расположена на участке площадью 10 916 м², из которых 6 960 м² занимают плантации цитрусовых и 2 000 м² оливковых деревьев (этого более чем достаточно для производства оливкового масла для собственного пользования).

На остальной части участка (совершенно плоский) – 1 948 м² - вилла, бассейн с летним душем, гараж, летняя кухня, парковка и посадка фруктовых деревьев: инжир, лимоны, мушмула.

Основной этаж 134 м² + крытая терраса площадью 64 м² с ориентацией на юг. Отсюда открываются потрясающие виды.

Гостиная с высокими потолками и закрытым камином, полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, прачечная, 2 спальни, 2 ванные комнаты. Главная спальня с гардеробной.

На верхнем этаже площадью 80 м² мы находим 3 спальни, душевую, гостиную и открытую террасу.








В доме есть предварительная установка ААС и отопления. На первом этаже установлены автоматические жалюзи.

Следует отметить, что вода, которую они используют, является сельскохозяйственной с минимальными затратами (примерно 10 евро в месяц).



Общие характеристики

- Площадь: 279м²
- Площадь земельного участка: 10916м²
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 3
- Салонов: 2
- Год строительства: 2008
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 6
- км. до центра города: 10
- км. до супермаркета: 3
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 600




На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Камин

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь