

## Настоящая жемчужина – поместье, построенное на базе монастыря

Аликанте, Дения

🏠 662 м² Площадь    🛋️ 3 Салона    🛏️ 5 Спален    🚿 4 Ванные

€ 1,290,000

ID1/1909



# Описание

Настоящая жемчужина – поместье, построенное на базе монастыря

На продажу выставлена уникальная недвижимость – усадьба, расположенная между Денией (5,5 км) и Хавеей (10 км) в пешей доступности до знаменитого гольф клуба «La Sella» (1 км) с ресторанами, барами, SPA и бассейнами гостиницы Мариотт.

Недвижимость расположена на границе с заповедником и занимает большой участок площадью 6 648 м<sup>2</sup>. Среди цитрусовых рощ. Экологически чистый район без индустрии с воздухом, который «лечит».

В связи с тем, что вилла находится на высоте 62 метра над уровнем моря и ориентирована на юго-запад, влажность ниже на 20–30%, чем обычно, очень солнечная.

На этом полностью закрытом участке помимо дома мы находим:

- Гараж на 10 автомобилей площадью 218 м<sup>2</sup>;
- бассейн 38 м<sup>2</sup> и душ на открытом воздухе;
- джакузи;
- финская сауна;
- Несколько прудов;
- Красивый фонтан перед домом;
- Несколько беседок с барбекю;
- Великолепный взрослый субтропический сад.

Следует отметить, что на участке имеется колодец с возможностью получения 2 800 м<sup>3</sup> воды в год для орошения садов и бассейна.

О собственности:

Год постройки сказать сложно, можно предположить, что это постройка XVII–XVIII века. Было отремонтировано в 2000 году, не нарушив общую концепцию.

Стены из камня толщиной 60-80 см, обеспечивают уникальный климат в доме: летом нет необходимости использовать кондиционеры, а зимой минимум потребления для отопления.

Нижний этаж площадью 271 м<sup>2</sup>: крытая терраса с летней кухней и печью, первая гостиная с камином, столовая также с камином, закрытая кухня с кладовой, главный салон с камином, бар. С отдельным входом – помещение-кладовка с душевой и прачечной.

На верхнем этаже площадью 173 м<sup>2</sup> находится: 5 спален, 3 ванные комнаты, крытая терраса.

Уникальный объект, редко встречающийся на рынке недвижимости, особенно в прибрежных районах.











Рекомендуем посетить.

## Общие характеристики





- Площадь: 662м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 6648м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 4

- Салонов: 3
- Год строительства: XVIII
- Год ремонта: 2000
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 6
- км. до центра города: 5,5
- км. до супермаркета: 3,5
- Ориентация: юго-запад
- Сумма налога на имущество (€ в год): 2276

## На территории

-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Частный сад
-  Сауна
-  Барбекю
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

## Дополнительные

-  Сигнализация