

Вилла с видом на море · Пешая доступность до центра и пляжа

Аликанте, Морайра

🏠 326 м² Площадь 🛋️ 2 Салона 🛏️ 4 Спальни 🚿 4 Ванные

€ 1,650,000

ID1/1911



Описание

В продаже вилла в одном из самых ликвидных районов Морайры – Pla del Mar.
Пешая доступность (300 метров) от центра города и 800 метров до песчаного пляжа.

Вилла, построенная в первой половине прошлого века, расположена на участке площадью 772 м² и предлагает великолепный вид на море и побережье.

На участке есть крытая парковка, бассейн овальной формы, летняя кухня и сад.

3 этажа с площадью застройки 326 м².

Основной этаж: гостиная с открытой кухней, застекленная терраса, 2 спальни, 2 ванные комнаты и гостевой туалет.

2 лестницы (внутренняя и внешняя) ведут нас на нижний этаж, где мы находим спальню с ванной комнатой. Прямой выход на крытую террасу и к бассейну.

Верхний этаж имеет 2 входа: с основного этажа и снаружи.

Гостиная с выходом на открытую террасу с видом, закрытая кухня, 1 спальня, ванная комната и кабинет.

Благодаря своей ориентации - на юго-запад - очень солнечная.

Вилла оборудована:

- камины в салонах;
- газовое отопление (батареи);
- кондиционеры;
- интернет.

Общие характеристики

- Площадь: 326м²
- Площадь земельного участка: 791м²
- Этажей: 3
- Спален: 4
- Ванн: 4
- Салонов: 2
- Год строительства: 1980
- Год ремонта: 2000
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,3
- км. до центра города: 0,3
- км. до супермаркета: 0,75
- Ориентация: юго-запад
- Расходы на урбанизацию (месяц): 40
- Сумма налога на имущество (€ в год): 820

На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация