

## Дуплекс с солярием. 1 линия с прямым выходом на пляж

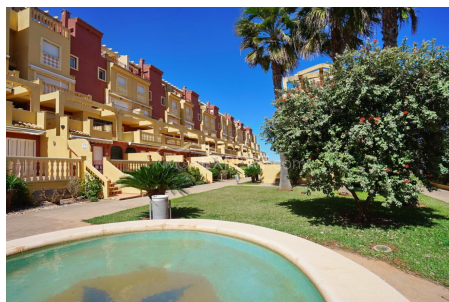
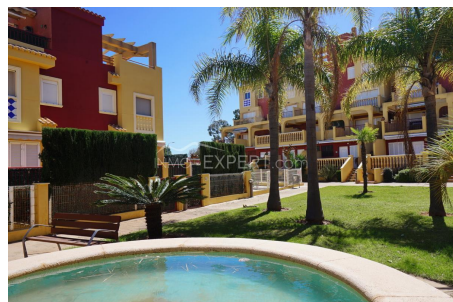
Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 94 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 2 Спальни    🚿 1 Ванная

€ 280,000

ID1/0774



# Описание

В продаже 2-этажный апартамент с солярием на 1 линии с прямым выходом на пляж Эстаньо. Фронтальный вид на море.

Это пляж средних размеров с золотистым цветом песка. Это район спокойных вод. Благодаря своему местонахождению - расположен в пригороде - имеет среднюю заполняемость, от 30% до 70% в летний сезон.

Закрытая урбанизация, построенная в 2005 году, на большом участке площадью 7 600 м², имеет консьерж-сервис, 2 бассейна, детскую площадку и парк.

Апартамент расположена на втором этаже (здание с лифтом) и благодаря своему расположению имеет потрясающий вид на море с ориентацией на восток и запад. Основной этаж (30 + 6 м² террасы): гостиная с выходом на открытую террасу, полуоткрытая кухня, гостевой туалет.

Верхний этаж: 2 спальни, душевая комната.







На третьем этаже - солярий с барбекю и подводом воды. Площадь солярия 28м² Фантастические виды!

Это пространство, где вы можете сделать великолепную открытую террасу с летней кухней, джакузи и т.д.



## Общие характеристики

- Площадь: 94м²
- Этажей: 3
- Спален: 2
- Ванных: 1
- Салонов: 1
- Год строительства: 2005
- Состояние: хорошее
- 1ая линия у моря
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до центра города: 8
- км. до супермаркета: 0,75
- Ориентация: восток
- Расходы на урбанизацию (месяц): 70
- Сумма налога на имущество (€ в год): 240




## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Барбекю
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Интернет
-  Бронированная дверь