

Классическая средиземноморская вилла с видом на море

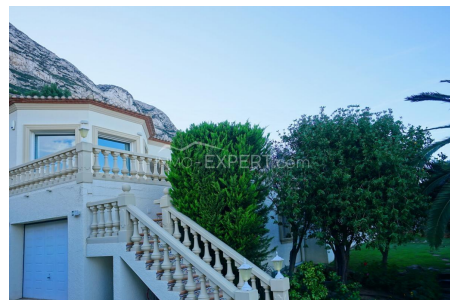
Аликанте, Дения

Продан

🏠 223 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 3 Спальни 🚿 2 Ванные

ID1/1903

€ 645,000



Описание

Выставлена на продажу вилла в классическом средиземноморском стиле.

Расположена на склоне горы Монтего – 114 метров над уровнем моря, что позволяет наслаждаться видом на побережье и море, горы и крепость города с обзором на 180°.

Ориентирована на море – на северо-восток. В 100 метрах от заповедника.

Построена в 1999 году на земельном участке размером 849 м² на тупиковой улице.

Качественное строительство, построена по индивидуальному заказу и находится в отличном состоянии. Приватна.

Резидентский район города – всего в 2,5 км от моря и центральной улицы города.

Участок с наклоном – разделен на 3 уровня. Вилла окружена каменным забором ручной кладки.

Два этажа и полуподвал.

Основной этаж (100 м²): салон с камином, с которого укрывается вид на море. Американская полностью укомплектованная кухня со столовой, спальня и душевая комната. Прачечная и большое подсобное помещение.

С салона выход на крытую террасу размером около 20 м² и к бассейну.

На верхнем этаже (49 м²) 2 спальни и ванная комната (ванная джакузи + душевая).

В полуподвале: гараж, кладовка, 2 комнаты для оборудования бассейна и депозита воды. Площадь полуподвала – 50 м².

Помимо гаража, есть крытая парковка.

Вилла оснащена:

- Системой канального кондиционирования (поэтажно);
- Электрическим отоплением «теплый пол» (инфракрасное) с терморегуляторами в каждой комнате;
- 4 солнечные панели для подогрева воды и для бассейна;
- Закрытый камин с вентилятором;
- Электрические жалюзи;
- Музыкальная нить;
- Интернет;
- Автоматический полив сада.

Климатизированный бассейн инфинити размером 32 м², душевая рядом с бассейном.

Особенно стоит выделить систему очистки бассейна: система OSPA

Ospa — это признанный немецкий бренд, лидер в производстве оборудования для очистки.

Ospa имеет передовую систему автоматизации для своего очистного оборудования под названием Ospa-BlueControl, систему со встроенным веб-сервером, которая делает ваш бассейн на 100% автоматизированным, предлагая вам полный контроль над освещением, температурой воды, и такими аттракционами, как фонтаны и декоративные форсунки, кондиционирование (насыщение воды озоном) и, конечно же, качество воды и водоподготовка.









Фильтры обрабатывают максимальное количество примесей и дезинфицируют воду с минимальным количеством химических веществ благодаря оптимальной фильтрации, поскольку чем больше органических примесей удаляет фильтр, тем меньше требуется химической дезинфекции для воды. Кроме того, безопасно и эффективно удаляют из воды неприятные запахи, ароматизаторы и красящие вещества.

Вилла продаётся с электротехникой и мебелью.






Общие характеристики

- Площадь: 223м²
- Площадь земельного участка: 849м²
- Этажей: 2
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1999
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 2,5
- км. до центра города: 2,5
- км. до супермаркета: 1,9
- Ориентация: северо-восток
- Сумма налога на имущество (€ в год): 824






На территории

-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано