



## В строительстве · Просторные апартаменты в центре города

Аликанте, Аликанте

135 м² Площадь 1 Салон 4 Спальни 2 Ванные

€ 431,750

ID1/0765



## Описание

Здание "Auanz" находится в нескольких минутах от парка Каналехас и Пасео Маритимо.

Вся необходимая инфраструктура - школы, медицинские центры, супермаркеты, развлекательные заведения - в непосредственной близости.

В "Auanz" вы имеете возможность пользоваться общественным транспортом, так как в непосредственной близости от вашего нового дома вы найдете автобусный и железнодорожный вокзал.

В комплексе будут полностью оборудованные пространства для совместного пользования: пейзажный открытый бассейн на террасе, тренажерный зал, где можно прийти в форму, не выходя из дома, и солярий.

У вас также будет предварительная установка для подзарядки электромобилей - в соответствии с действующими правилами - на автостоянке здания.

По желанию может быть установлено зарядное устройство.

Датчики света в сочетании с датчиками присутствия или таймерами будут установлены в местах общего пользования и на благоустроенных территориях для снижения энергопотребления в общественных местах.

В «Auanz» у вас будет аэротермальная система, которая использует тепловую энергию воздуха и передает ее внутрь дома для обеспечения отопления, охлаждения и горячего водоснабжения. В аэротермальном тепловом насосе используется эффективная и экологически безопасная технология, позволяющая значительно снизить энергопотребление и сократить прямые выбросы CO<sup>2</sup>.

Кухни "Auanz" будут оснащены: индукционной плитой, микроволновой печью, вытяжкой и духовкой, последняя с классом энергопотребления A.

По сравнению с обычными стандартами вы сэкономите от 10 до 20% благодаря:

- ›Туалеты с двойным сливом емкостью от 3 до 4,5 литров;
- ›Смесители в ваннах и прачечных с максимальным расходом 11,7 л / мин при давлении 0,3 МПа;
- ›Монтаж смесителей для кухни с максимальным расходом 8 л / мин, смесителей для душа с максимальным расходом 9 л / мин при давлении 0,3 МПа и температуре 37°C.

В вашем новом доме будет система вентиляции, которая позволит вам обновлять воздух, сохраняя его качество, избегая концентрации CO<sup>2</sup> и удаляя накопленные загрязнители. Система вентиляции будет двухпоточной с рекуперацией тепла.

На сегодняшний день (апрель 2024 г.) в продаже осталось 4 квартир:

4 квартиры с 4 спальнями площадью 128 м<sup>2</sup> от 431 750 евро

Парковочные места 38 м<sup>2</sup> - 38 000 евро

Кладовая 6 м<sup>2</sup> - 15 000 евро

## Общие характеристики

- Площадь: 135м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 4
- Ванн: 2
- Салонов: 1

- Год строительства: 2023
- Состояние: новое
- Вид на море
- Открытый вид
- км. до моря: 0,8
- км. до супермаркета: 0,55

## На территории

-  Бассейн
-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер

## Дополнительные

-  Бронированная дверь