

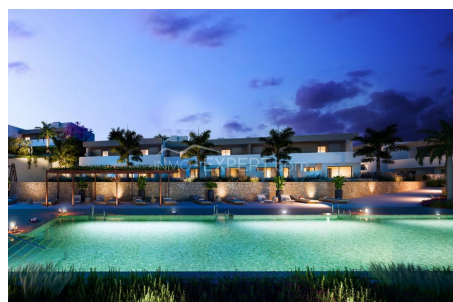
## Комплекс премиум класса · В строительстве

Аликанте, Аликанте

🏠 390 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 5 Спален    🚿 3 Ванные

€ 557,800

ID1/1901



## Описание

«Ни один дом никогда не должен находиться на холме или на чем-либо еще. Это должен быть холм.

Принадлежать ему. Они должны жить вместе, дополняя друг друга». Фрэнк Ллойд Райт, архитектор.

Основываясь на изречении этого знаменитого архитектора XX века, Архитектурное бюро «Ramón Esteve Estudio» разработал великолепный проект в городе Alicante – «Mara Views».

Новый жилой комплекс из 58 домов - двухэтажных домов, построенных на земельном участке размером 9 500 м².

4,5 км. от центра Аликанте, 2,5 км. от пляжа (пляж Альбуферета) и в 550 метрах от супермаркета.

Дикие аборигенные виды растений (выбор этого вида флоры означает очень важную экономию воды в год, поскольку он не требует интенсивного орошения и адаптирован к климату Аликанте), в сочетании с субтропическими превратят зоны общественного отдыха в настоящий оазис, где есть бассейны, сделанные как лагуна. Кроме того, бассейн для взрослых не хлорирован, используется солевой раствор, который устраняет недостатки традиционного хлора, предлагая более устойчивую и безопасную для здоровья систему обслуживания.

Будет также детский бассейн, детская игровая площадка, зал общего пользования, тренажерный зал и оздоровительный спа-салон.

Еще одна из мер по защите планеты, реализованных в вашем новом доме - это предварительная установка подзарядки электромобиля в гараже.

Двухэтажные виллы, некоторые с подвалом или солярием, гаражом или парковочными местами.

С собственным участком от 200 м², где вы можете заказать частный бассейн (дополнительная опция - по желанию).

Виллы с 4 спальнями и 2 или 3 ванными комнатами площадью застройки от 193 м² от 415 000 евро  
Виллы с 5 спальнями и 3 ванными комнатами со строительной площадью от 242 м² от 557 800 евро.

Стоит выделить:

- Большие окна для максимального естественного освещения;
- Теплоизолированные фасады; Акустическая изоляция;
- Возобновляемые источники энергии - Аэротермальные источники для производства горячей санитарно-технической воды и для отопления.
- ААС через воздуховоды;
- Пол с подогревом;
- Кухня оборудована бытовой техникой (духовка, микроволновая печь, плита, вытяжка)










Комплекс в стадии строительства, окончание работ и вручение ключей 1 фазы - конец 2023 года.

## Общие характеристики




- Площадь: 390м²
- Площадь земельного участка: 200м²
- Этажей: 3
- Спален: 5
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2023
- Состояние: новое

- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 2,5
- км. до центра города: 4,5
- км. до супермаркета: 0,55




## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Сауна
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер

## Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь