

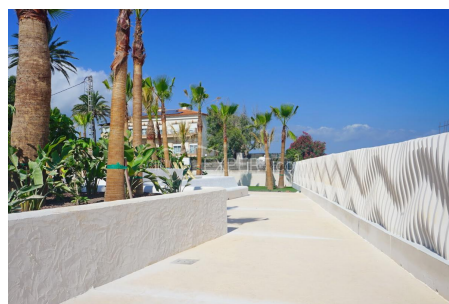
## Apartamentos en construcción · 1º línea con salida directa a la playa

Alicante, Denia

🏠 91 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 3 Dormitorios    🚿 2 Baños

€ 459,000

ID1/0758



# Descripción

En comercialización un nuevo complejo de apartamentos en 1ª línea con acceso directo a la playa en el KM 6 de Las Marinas, Playa Els Molins.

Urbanización de 3 bloques (100 apartamentos) con zonas ajardinadas comunitarias, piscina y área de juegos infantiles.

Apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con plazas de garaje y trasteros subterráneos, con varias orientaciones. Cuatro alturas en total.

En la parcela de la urbanización se realizaron excavaciones arqueológicas y se descubrió una villa de época romana (siglos I-IV d.C.), que será parcialmente reconstruida como objeto de patrimonio arqueológico de acuerdo con la normativa vigente.

Hay que destacar:

- Persianas exteriores motorizadas en salón y dormitorios
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos con cisterna empotrada.
- Platos de ducha planos de resina
- Armarios empotrados forrados, distribuida con barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior
- Producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia, que proporciona una energía renovable y no contaminante, con menores consumos energéticos
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios
- Cortineros en salón y dormitorios
- Urbanización totalmente vallada con amplias zonas comunes ajardinadas, dos piscinas, una de uso infantil.
- Aparcamiento exterior para bicicletas
- Preinstalación para la recarga de vehículos en el aparcamiento según normativa.

Precio:

Apartamentos planta baja con amplias terrazas de 2 dormitorios y 2 baños con una superficie construida desde 81 m² y una terraza descubierta desde 33 m²: desde 305.000€

Apartamentos planta baja de 3 dormitorios y 2 baños con una superficie construida desde 96 m² y una terraza descubierta desde 20 m²: desde 375.000€

Apartamentos en plantas intermedias de 2 dormitorios y 2 baños con una superficie construida desde 82 m²: desde 295.000 €

Apartamentos en plantas intermedias de 3 dormitorios y 2 baños con una superficie construida desde 91 m²: desde 365.000 €

Áticos dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con una superficie construida desde 92 m² y una terraza abierta desde 34 m²: desde 499.000 €

Plaza de aparcamiento y trastero (opcional): 12 000 €

Acceso directo a la playa de Els Molins con una ocupación media del 30 al 70% en temporada alta. La playa de Els Molins es galardonada anualmente con la Bandera Azul, que confirma la pureza del agua del mar y la gama de servicios que ofrece.

La playa tiene una anchura media de 40 metros: arena dorada y aguas tranquilas son ideales para familias. La entrada al mar es muy conveniente para las personas mayores, así como para las para personas de movilidad reducida. Y al mismo tiempo está frecuentada por personas que buscan deportes acuáticos como Windsurf, Kitesurf y Padel Surf.

Hay varios restaurantes y chiringuitos en la zona:








- Cova del Mero
- Noguera
- Estanyó

Contacte con nosotros para que le facilitemos información de las unidades disponibles, plazos de entrega, formas de pago y realizar una visita a la urbanización, donde le enseñaremos el piso piloto para que pueda apreciar los acabados y calidades de la promoción.



## General

- Superficie construida: 91m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2023
- Estado: nuevo
- 1.ª línea de mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 6,3
- Km. hasta el supermercado: 0,95
- Orientación: este



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad