Apartamentos planta baja · 1° línea con salida directa a la playa · En construcción

Alicante, Denia

114 m² Superficie construida 1 Salón 2 Dormitorios 2 Baños

€ 370,000

ID1/0755









Descripción

En comercialización un nuevo complejo de apartamentos en 1ª línea con acceso directo a la playa en el KM 6 de Las Marinas, Playa Els Molins.

Urbanización de 3 bloques (100 apartamentos) con zonas ajardinadas comunitarias, piscina y área de juegos infantiles.

Apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con plazas de garaje y trasteros subterráneos, con varias orientaciones. Cuatro alturas en total.

En la parcela de la urbanización se realizaron excavaciones arqueológicas y se descubrió una villa de época romana (siglos I-IV d.C.), que será parcialmente reconstruida como objeto de patrimonio arqueológico de acuerdo con la normativa vigente.

Hay que destacar:
•Persianas exteriores motorizadas en salón y dormitorios
•Puerta de entrada a la vivienda acorazada
•Aparatos sanitarios de porcelana vitricada suspendidos con cisterna empotrada.
•Platos de ducha planos de resina
•Armarios empotrados forrados, distribuida con barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior
•Producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia, que proporciona una energía renovable y no contaminante, con menores consumos energéticos
•Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios
•Cortineros en salón y dormitorios
•Urbanización totalmente vallada con amplias zonas comunes ajardinadas, dos piscinas, una de uso infantil.
•Aparcamiento exterior para bicicletas
•Preinstalación para la recarga de vehículos en el aparcamiento según normativa.

Precio:

Apartamentos planta baja con amplias terrazas de 2 dormitorios y 2 baños con una superficie construida desde 81 m² y una terraza descubierta desde 33 m²: desde 305.000€

Apartamentos planta baja de 3 dormitorios y 2 baños con una superficie construida desde 96 m² y una terraza descubierta desde 20 m²: desde 375.000€

Apartamentos en plantas intermedias de 2 dormitorios y 2 baños con una superficie construida desde 82 m²: desde 295.000 €

Apartamentos en plantas intermedias de 3 dormitorios y 2 baños con una superficie construida desde 91 m²: desde 365.000 €

Áticos dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con una superficie construida desde 92 m² y una terraza abierta desde 34 m²: desde 499.000 €

Plaza de aparcamiento y trastero (opcional): 12 000 €

Acceso directo a la playa de Els Molins con una ocupación media del 30 al 70% en temporada alta. La playa de Els Molins es galardonada anualmente con la Bandera Azul, que confirma la pureza del agua del mar y la gama de servicios que ofrece.

La playa tiene una anchura media de 40 metros: arena dorada y aguas tranquilas son ideales para familias. La entrada al mar es muy conveniente para las personas mayores, así como para las para personas de movilidad reducida. Y al mismo tiempo está frecuentada por personas que buscan deportes acuáticos como Windsurf, Kitesurf y Padel Surf.

Hay varios restaurantes y chiringuitos en la zona:
- Cova del Mero
- Noguera
- Estanyó

Contacte con nosotros para que le facilitemos información de las unidades disponibles, plazos de entrega, formas de pago y realizar una visita a la urbanización, donde le enseñaremos el piso piloto para que pueda apreciar los acabados y calidades de la promoción.

General

- Superficie construida: 114m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2023
- Estado: nuevo
- 1.ª línea del mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 6,3
- Km. hasta el supermercado: 0,95

Exterior

- Piscina
- Jardín comunitario
- Ascensor
- Garaje / Plaza de parking
- Trastero
- Terraza cubierta
- Terraza

Interior

- Lavadero
- Aire Acondicionado

Adicional

- Alarma
- Puerta de seguridad