

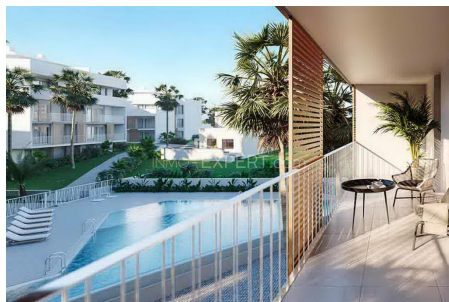
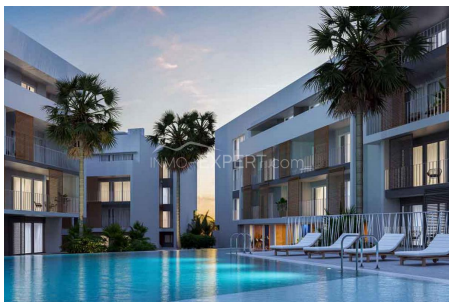
## Espaciosos áticos dúplex en construcción

Alicante, Javea

🏠 138 m² Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 4 Dormitorios    🚿 3 Baños

€ 780,000

ID1/0746



# Descripción

Te ofrecemos un exclusivo complejo con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios entre las que se incluyen plantas bajas con jardín, pisos en altura, áticos y dúplex con grandes terrazas – todas con garaje y trastero.

La promoción contará con piscina, sala de comunidad, aseos, gimnasio, jardín.

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la bonita estética del edificio radica en su fachada a través de texturas y colores integrados en su entorno.

Todo, con el sello de calidad de Maíz+Herrada Arquitectos para que puedas presumir de tener una casa firmada por un estudio con múltiples galardones –entre los que se incluye el Premio Nacional de Calidad de la Vivienda que otorga el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. De un solo vistazo, Unic consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación.

La luz y calidez que necesitas para que disfrutes del entorno natural en el que vas a vivir – con el Parque Natural del Montgó y el Mediterráneo como principales protagonistas– hemos previsto grandes terrazas en todas las viviendas. En el caso de los áticos, la superficie de estos espacios al aire libre llega a superar los 30 m². En Unic, la luz se distribuye sin dificultad y sin encontrar obstáculos en una perspectiva donde la visión de las estancias es limpia.

Tanto las familias que están empezando a crecer como aquellas que ya están consolidadas encontrarán su casa ideal en Unic. Echa un vistazo a los planos que más se ajustan a tus gustos y preferencias y elige la que será tu futura vivienda. Bajos con jardín, áticos dúplex o pisos en altura están a tu disposición.

Nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa incorporará aerotermia. Esta tecnología limpia extrae la energía del aire y la transfiere al agua mediante una bomba de calor, generando la temperatura necesaria para que se caliente. La eficiencia energética siempre en mente. Al disfrutar de aerotermia en tu nueva casa te beneficiarás de las siguientes ventajas:

- No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- Es un sistema más ecológico, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzo.
- No genera residuos ni humos.
- La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales. Junto con la aerotermia, Unic también dispondrá de doble acristalamiento para mejorar tu confort térmico y acústico, colaborando también a que el gasto energético sea mínimo y a que a final de mes tus facturas sean menos abultadas.

La cocina se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos con tiradores ocultos y muebles bajos con tiradores ocultos y cubertero –ambos de gran capacidad.

Tu cocina llevará incorporado:

- > Placa de inducción
- > Campana extractora.
- > Horno y microondas.
- > Encimera y frente de encimera en cuarzo compacto o similar.
- > Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando de caño giratorio.

Climatización:

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, la vivienda estará dotada con una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Distancias:

- Supermercado – 0,6 km.
- Mar – 1,1 km.
- Casco histórico – 0,4 km.

Precios 2024:

Apartamentos de 2 dormitorios y 2 cuartos de baño con superficie desde 77 m<sup>2</sup> - a partir de 290 000 €

Apartamentos de 3 dormitorios y 2 cuartos de baño con superficie desde 97 m<sup>2</sup> - VENDIDO

Áticos de 2 dormitorios y 2 cuartos de baño con superficie desde 96 m<sup>2</sup> -VENDIDO

Áticos de 3 dormitorios y 2 cuartos de baño con superficie desde 117 m<sup>2</sup> - a partir de 400 000 €









Áticos de 4 dormitorios y 3 cuartos de baño con superficie desde 138 m<sup>2</sup> - ÚLTIMO 715 000 €

Y como una opción, en la terraza se puede hacer una piscina privada.



## General

- Superficie construida: 138m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2023
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,1
- Km. hasta el centro: 0,4
- Km. hasta el supermercado: 0,6

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Puerta de seguridad