

## Chalet rústico en una urbanización cerrada en 1º línea

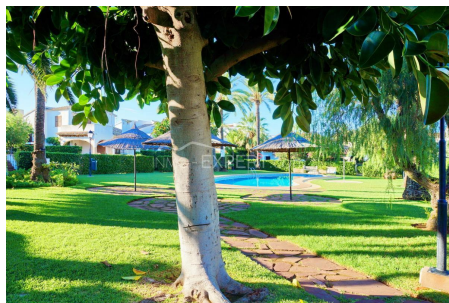
Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 120 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salón    🛏️ 4 Dormitorios    🚿 2 Baños

ID1/1893

€ 348,000



# Descripción

En 1986 se construyó un complejo cerrado de villas y casas adosadas con hermosos jardines comunitarios y 3 piscinas en una parcela de más de 23.000 m<sup>2</sup>.

Primera línea; a la playa de les Bovetes se accede por un caminito directamente desde la urbanización. A poca distancia de un supermercado y la parada de autobús.

Construcción calidad, con un estilo rústico propio de los años 90, que vuelve a tener una fuerte demanda.

El complejo destaca por sus cuidados y maduros jardines y su servicio de conserjería.

Además de las zonas comunitarias, esta villa independiente tiene su propio terreno de 550 m<sup>2</sup> con estacionamiento cubierto, cenador de verano con barbacoa y pozo con agua para el riego del jardín.

Chalet de dos alturas con una superficie de 120 m<sup>2</sup>.

Planta baja: salón con chimenea, cocina con despensa, lavadero, dormitorio y baño, terraza cubierta orientada al sur.










Planta alta: 3 habitaciones, baño y terraza exterior.

Debido a su ubicación, los alquileres de temporada están garantizados.




## General

- Superficie construida: 120m<sup>2</sup>
- Parcela: 550m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1986
- Estado: bueno
- 1.ª línea del mar
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,4
- Km. hasta el centro: 5
- Km. hasta el supermercado: 0,4
- Orientación: este
- Gastos de urbanización mensuales: 105
- IBI (€/año): 540



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Chimenea

## Adicional

-  Conserje
-  Amueblado