

## 1 º línea · Acceso directo a la playa · Vista frontal al mar

Alicante, Denia

🏠 100 m² Superficie construida   🛋️ 1 Salón   🛏️ 3 Dormitorios   🚿 2 Baños

€ 479,000

ID1/0719



# Descripción

Fantástico apartamento en urbanización cerrada con acceso directo a la playa de arena: Els Molins

Un complejo de 2 bloques, construido en 1991, sobre un terreno de 7 730 m².

Construcción de alta calidad.

Piscina comunitaria, precioso jardín mediterráneo bien cuidado, parque infantil.

Piso con una superficie construida de 100 m²: salón con acceso a la terraza, 3 dormitorios, 2 baños, amplia cocina cerrada.

Gracias a su orientación al oeste es muy soleado.







Situado en planta segunda: debido a esto podemos disfrutar de la vista al mar, la bahía y la fabulosa puesta de sol.

Su localización permite el alto rendimiento de alquiler.

## General

- Superficie construida: 100m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1991
- Año de reforma: 2018
- Estado: bueno
- 1.ª línea del mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 5,8
- Km. hasta el supermercado: 0,95
- Orientación: oeste
- Gastos de urbanización mensuales: 135
- IBI (€/año): 450




## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Conserje
-  Internet
-  Puerta de seguridad