

Primera línea · Vista frontal al mar

Alicante, Altea

Reservado

🏠 450 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 3 Baños

ID1/1886

€ 880,000



Descripción

Espaciosa villa de tres plantas y solárium con vistas frontales al mar desde casi todas las habitaciones.

Situada en la zona de Mascarat, a 200 metros del mar y a 400 metros del Club Náutico Campomanes.

Por su orientación hacia el mar (sureste) y altitud (la planta principal se encuentra a 20 metros sobre el nivel del mar) podemos disfrutar de vistas al Mediterráneo y una luz natural que ilumina la vivienda.

Construida en 2007, fue renovada en 2020. Cuenta con cristales guardian sun y anti reflejantes, lo que proporcionan intimidad en las estancias de la vivienda.

En la parcela: una piscina privada de 29 m² y zona barbacoa.

Superficie de la villa: 328 m²

Espacio habitable: 284 m²

Planta principal: salón con chimenea con acceso a terraza cubierta, cocina cerrada totalmente equipada con lavadero, aseo de cortesía.

Nivel -1: 3 habitaciones (antes 4), 2 baños, terrazas. Acceso a zona parking.

Nivel -2: sala de billar, sala de cine con pantalla y proyector insonorizada, cuarto de baño, terrazas.

Promedio: 90 m² por planta.

En el nivel superior hay un solárium.

La villa está equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, TV vía satélite e internet de alta velocidad.








Se vende parcialmente amueblada.

3 plazas privativas de aparcamiento en el sótano con una superficie total de 93 m².







General

- Superficie construida: 450m²
- Parcela: 421m²
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Salón: 2
- Año de construcción: 2007
- Año de reforma: 2020
- Estado: excelente
- 1.ª línea del mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 6,6
- Km. hasta el supermercado: 2
- Orientación: sureste
- Gastos de urbanización mensuales: 100
- IBI (€/año): 900






Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Sala de cine
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado