

## Parcela con licencia concedida · Balcón al mar

Alicante, Javea

**Vendido**

€ 179,000

ID1/3098



## Descripción

En venta una parcela de 844 m<sup>2</sup> con coeficiente de construcción del 20% (más terrazas y planta de semisótano).

Esta en una de las áreas mas demandadas y consolidadas de Jávea: Balcón al Mar, que destaca por su microclima único gracias a su vegetación, zonas verdes llenas de pinos y una altura sobre el nivel del mar de 110 metros aproximadamente.

Puede llegar a pie hasta la Cala de Ambolo (1,5 km), supermercado (0,7 km), el famoso club de tenis "Los Pinos" está cerca, así como varios restaurantes. Hasta el centro histórico de Jávea hay 8 km.

El bosque cubre las vistas al mar, aunque se puede ver algo entre la pinada.

Conexión eléctrica y de agua en el linde de la parcela.

Existe un proyecto aprobado y su licencia está pagada, por lo que no tendrá que esperar para construir su casa.

## General

- Parcela: 844m<sup>2</sup>
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,5
- Km. hasta el centro: 8
- Km. hasta el supermercado: 0,7
- Orientación: sureste
- IBI (€/año): 300