

Ático con su propia piscina · 1 línea del campo del Golf · A pie de playa (Oliva Nova)

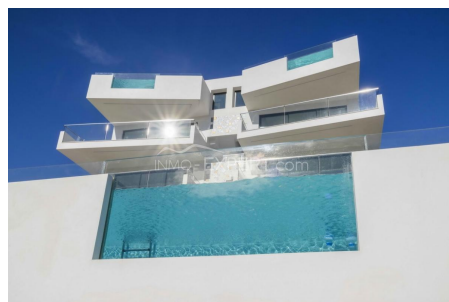
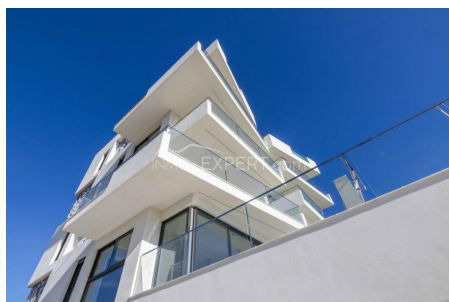
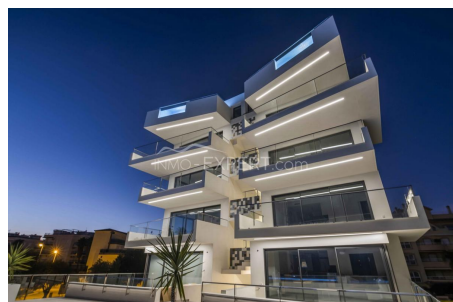
Valencia, Oliva

Reservado

🏠 170 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 2 Dormitorios 🚿 2 Baños

ID1/0682

€ 570,000



Descripción

En diciembre de 2020 terminó la construcción de unas viviendas magníficas situadas en primera línea del Campo del Golf y a pie de una playa exquisita en Oliva Nova.

Gracias a su situación las vistas son inmejorables: al mar, la montaña, el Campo de Golf y a unos atardeceres difíciles de olvidar.

Debido a su orientación al sur y al oeste (y a sus grandes ventanales) las viviendas son muy soleadas.

Ático de 170 m² con su propia piscina y solárium.

Planta principal (75 m² vivienda): salón con salida a la terraza de 23 m², cocina americana, 2 dormitorios, 2 cuartos de baño.

En la planta superior (solárium) hay una amplia terraza con magníficas vistas, zona de cocina de verano, piscina privada y ducha exterior. La superficie de esta planta es 70 m².

El bloque este situado en una parcela de 817 m² y cuenta con una piscina comunitaria de 80 m² con iluminación nocturna. Solamente hay 8 viviendas.

En la planta baja están los amplios garajes individuales de 22 m², cerrados con puerta de apertura manual con posibilidad de instalación de motor eléctrico. Tienen instalación eléctrica, fontanería y saneamiento. Preinstalación de toma eléctrica para carga de vehículo eléctrico.

Cada apartamento dispone de un trastero con ventilación natural gracias a las ventanas. Tiene instalación eléctrica, fontanería y saneamiento; y espacio para lavadora/secadora.

Las viviendas están equipadas:

- climatizadores de marca Panasonic, sistema inverter
- cocina completamente equipada con electrodomésticos nuevos
- agua caliente mediante instalación centralizada de paneles térmicos solares y apoyado con termo eléctrico individual
- tomas del teléfono, TV, radio, TV satélite
- aislamiento térmico y acústico entre viviendas & aislamiento acústico en suelos
- estores en todas las ventanas

El apartamento se vende completamente amueblado como se muestra en las fotografías.

Garaje: 25.000 euros

EL ENTORNO

Oliva Nova es el destino perfecto para cualquier época del año. Situado al sur de la provincia de Valencia, entre las localidades de Gandía y Dénia, Oliva Nova es uno de los complejos turísticos más importantes de la Comunidad Valenciana desde los años 90. En pleno epicentro del Mediterráneo, se encuentra en un entorno natural privilegiado que combina mar, sol y montaña con un mundo de posibilidades para el ocio dentro del propio resort.









Además, de unas completas instalaciones deportivas: cuatro campos de césped natural, pistas de tenis y pádel, un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Severiano Ballesteros, gimnasio, SPA, un Centro Ecuestre de alto rendimiento, Club del Tiro. Todo esto, unido a su ubicación en primera línea de una de las playas más vírgenes de la costa valenciana, lo convierten en un destino perfecto para unas vacaciones soñadas.

Sus playas de fina arena y dunas protegidas son muy deseadas. La playa de Oliva Nova cuenta con el máximo reconocimiento por la calidad del agua y servicios: la Bandera Azul. Además, está rodeada de dunas naturales protegidas con vegetación autóctona y dispone de una zona de baño con suave oleaje, amplio espacio para el baño y alejada de aglomeraciones. ¡No dejes de zambullirte en una de las mejores playas del Mediterráneo!

General

- Superficie construida: 170m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2020
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,3
- Km. hasta el centro: 6
- Km. hasta el supermercado: 1,2
- Orientación: sur
- Gastos de urbanización mensuales: 100
- IBI (€/año): 450




Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Barbacoa
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Aire Acondicionado

Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado