

Última vivienda en venta en una urbanización privada de chalets de alto standing en Ibiza

Baleares, Ibiza

Vendido

🏠 542 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 5 Dormitorios 🚽 4 Baños

ID1/1876

€ 2,750,000



Descripción

Esta villa cuenta con vistas al mar de la Cala Comte, una de las calas mejor valoradas de Ibiza que te enamorará a primera vista por sus aguas cristalinas.

No solamente enamoran sus diseños interiores, también la disposición de las 15 villas en forma de pequeño pueblo ibicenco. El resultado es un complejo residencial único, tanto por su exquisita combinación de elementos de la arquitectura mediterránea como por la utilización de materiales nobles.

Muros de piedra natural, viales adoquinados, pérgolas con iluminación escamoteada, todos los detalles se han cuidado para que se sienta bienvenido y en casa. Y sobre todo seguridad. La urbanización dispone de acceso restringido y seguridad 24 horas con cámaras de video vigilancia en todo el perímetro conectadas al puesto de control.

Todas las viviendas están diseñadas por el prestigioso arquitecto Víctor Rahola, con un especial cuidado a la privacidad, el espacio y la luminosidad.

Distribución:

Planta Sótano – 169,60 m²

Aparcamiento e instalaciones

Planta Baja – 73,68 m²

3 dormitorios y 2 cuartos de baño.

Planta Principal – 112 m² de vivienda y 227 m² de exteriores + una piscina de 42 m².

Recibidor, cocina con salón, cuarto de baño, lavadero, 1 dormitorio, vestidor.

Exterior: parking, terrazas cubiertas y descubiertas.

Planta principal superior: salón de 45 m² más una terraza de 33 m²

Planta Primera – 44 m² con una terraza de 28 m²: amplio dormitorios con cuarto de baño.

Planta solárium – 59 m²: una terraza con otra piscina de 13 m²

Las viviendas mantienen un carácter abierto y natural, destacando sus amplias terrazas interiores y exteriores, tanto en planta baja como en planta superior, proporcionando máxima luminosidad.

ENTORNO:

Cala Conta no necesita presentación. Para quienes todavía no han disfrutado de sus aguas cristalinas, prepárate para gozar por todo lo alto. Tiene vistas fabulosas sobre algunos de los islotes que jalonan la costa de Ibiza, preciosas aguas azul turquesa y varias zonas diferentes a explorar. Es sin duda una de las mejores playas de la isla.

Hay dos extensiones de arena, una protegida por la costa rocosa y la otra por dunas de arena. Sus aguas poco profundas son seguras para los más peques y son claras como las de una piscina.

Distancias:

La Playa – 0,75 km.

Supermercado – 2, 6 km.







Aeropuerto – 18 km.

Ibiza – 21 km.






General

- Superficie construida: 542m²
- Parcela: 1081m²
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 5
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de construcción: 2022
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,75
- Km. hasta el centro: 21
- Km. hasta el supermercado: 2,6
- Orientación: suroeste
- Gastos de urbanización mensuales: 1000
- IBI (€/año): 500






Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

Adicional

-  Conserje
-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad