

## Villa estilo clásico-mediterráneo con un jardín de diseño

Alicante, Javea

**Vendido**

🏠 386 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 5 Dormitorios 🚿 3 Baños

€ 650,000

ID1/1869



# Descripción

Chalet clásico-mediterráneo (una construcción típica para Jávea) en perfecto estado de conservación con un magnífico jardín.

Situado en una parcela llana de 1 023 m<sup>2</sup> en un área residencial muy tranquila y al mismo tiempo a solo 700 metros del supermercado y a 1,6 km del Arenal. El centro histórico de Jávea está a 4 km.

En la parcela hay parking cubierto, piscina de 39 m<sup>2</sup>, ducha exterior y terrazas.

Gracias a su distribución desde el salón, comedor y la terraza parcialmente cubierta hay vistas abiertas al Montgo y al mar en el horizonte.

Debido a su orientación - al oeste - está muy soleado.

La vivienda esta distribuida en 3 alturas más solárium. Superficie de construcción - 386 m<sup>2</sup> mas 64 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas.

En el semisótano: 2 dormitorios, cuarto de baño completo y trastero con lavandería. Superficie de esta planta 136 m<sup>2</sup>

En la planta baja: 3 dormitorios, 2 baños y terraza cubierta. Superficie de esta planta 136 m<sup>2</sup>

En la planta alta: salón con comedor y salida a la terraza parcialmente cubierta, amplia cocina totalmente equipada, aseo de cortesía. Superficie de esta planta 114 m<sup>2</sup>

Destacan sus amplias estancias, incluidos los dormitorios.

La villa esta equipada con: calefacción suelo radiante (por gas), AAC independientes en las estancias, alarma, internet y mobiliario.

## General

- Superficie construida: 386m<sup>2</sup>
- Parcela: 1023m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 5
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2007
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,7
- Km. hasta el centro: 4
- Km. hasta el supermercado: 0,7
- Orientación: oeste
- IBI (€/año): 1200

## Exterior

-  Piscina

-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado