

## Centro logístico Quart de Poblet

Valencia, Valencia

🏠 16000 m<sup>2</sup> Superficie construida

ID1/5402

Precio bajo  
petición



# Descripción

## Centro Logístico Quart de Poblet Valencia

### Localización y accesos

El Puerto de Valencia se sitúa líder en el tránsito de contenedores TEUs en España.

Su importancia no sólo radica a nivel nacional ya que se posiciona como el 5º puerto con mayor tráfico dentro de la Unión Europea. Su localización lo ha convertido en la puerta del Mediterráneo para la entrada y salida de mercancías en Europa.

Las inmejorables conexiones por carretera y ferrocarril con el resto de la Península lo identifican como el puerto natural de Madrid.

El centro logístico de Quart de Poblet se encuentra por lo tanto en la “zona prime” logística de Valencia. La parcela tiene una buena ubicación al estar a tan sólo 2,5 kilómetros del cruce de la A-3, Autovía del Este que une Madrid y Valencia, con la A-7, que conectan vía terrestre dirección Madrid y Barcelona.

Sus conexiones permiten tener un rápido acceso a 2M de personas de la zona de Valencia

### Memoria de calidades

- Certificación Sostenibilidad BREEAM “Very Good”
- Estructura de hormigón prefabricado.
- Cerramiento mixto de hormigón y panel sándwich.
- Cubierta tipo Deck.
- 36 muelles de carga (1ud por cada 600 m<sup>2</sup> de almacén, aproximadamente)
- Patios de maniobras de 35 metros.
- Altura libre: mínimo 11,25 metros.
- Solera de hormigón con cargas de 5.000 daN/m<sup>2</sup> uniformemente repartidas.
- Instalación contra incendios para Riesgo Medio 5.
- Oficinas diáfanas, con climatización y revestimientos completos.
- Luminarias LED y sistema DALI
- Zona de aparcamiento independiente para vehículos ligeros.
- Proyecto desarrollado con tecnología BIM.

## General

- Superficie construida: 16000m<sup>2</sup>
- Año de construcción: 2020
- Estado: nuevo
- Km. hasta el mar: 24
- Km. hasta el centro: 14