

Nave en Polígono Industrial Cheste

Valencia, Valencia

🏠 15000 m² Superficie construida

ID1/5401

Precio bajo
petición



Descripción

UBICACIÓN

Park Valencia Cheste se encuentra junto al Circuito de moto Ricardo Tormo de Cheste, contiguo a la autovía A-3 (Valencia – Madrid), con dos accesos alternativos a la autovía y a 5 km de su cruce con el bypass de la autovía A-7 (Barcelona – Alicante), a 18 km del centro de Valencia y a 14 km del aeropuerto de Manises por la misma autopista A-3 y en la Zona 1 de arrastre de contenedores del Puerto de Valencia (28 km).

El parque se sitúa en un área de gran dinamismo, tanto en consumo como en mano de obra, ya que se encuentra en una ubicación estratégica, próxima a la tercera aglomeración española que agrupa cerca de dos millones de habitantes.

INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS

Excelentes conexiones de transporte público — disponibilidad de personal — todas las infraestructuras in situ — soluciones personalizadas “llave en mano”

El parque ofrece unidades desde 4.300 m² hasta soluciones personalizadas para grandes operaciones logísticas. Nuestras instalaciones son adecuadas para servicios logísticos, industria ligera y actividades comerciales.

72.000 m² SUPERFICIE TOTAL DE LAS PARCELAS DEL PARQUE

43.000 m² SUPERFICIE ALQUILABLE – 15.000 m² disponibles

Edificios de alta calidad.

Todos los espacios para alquilar pueden ser adaptados, bajo demanda, a las necesidades de los futuros inquilinos. En la medida de lo posible, podemos adaptar nuestros edificios a las necesidades técnicas específicas del inquilino, aun cuando el edificio ya esté en construcción. Un equipo experimentado de especialistas evaluará los requisitos del cliente y asegurará una implementación eficaz. Trabajamos continuamente con el objetivo de optimizar nuestros edificios, teniendo en cuenta las necesidades del mercado y sus evoluciones en todo momento. La eficiencia energética y la sostenibilidad son, por supuesto, una prioridad.

VENTANAS

Todas las ventanas en las áreas administrativas estarán compuestas de perfiles de aluminio con tres compartimentos, térmicamente aisladas. El acristalamiento aislante cumplirá con niveles de conductividad de calor adecuados a la zona.

LUCERNARIOS

Al menos el 2% del área de la cubierta estará fabricada con materiales translúcidos. Estas ventanas de cubierta, lucernarios, paneles de vidrio o elementos similares, están diseñados de acuerdo con la reglamentación de protección contra incendios. Se instalarán sistemas automáticos de evacuación de humos en caso de que la ley lo requiera.

ILUMINACIÓN

La zona de almacenaje estará equipada con iluminación energéticamente eficiente de 200 lux de intensidad en el espacio entre estanterías y de 300 lux en la zona de preparación. Se incluyen medidas anti reflectantes en el diseño lumínico. Las luces se dividirán en zonas de control independiente.

CUBIERTA

La estructura de la cubierta estará compuesta por correas de hormigón, perfil laminado en acero, una capa de aislamiento de vapor y aislamiento térmico PIR o, en su defecto, de aislamiento mineral y una capa superior de lámina sintética o asfáltica impermeable.

ESTRUCTURA PRINCIPAL DEL EDIFICIO

La estructura del edificio se realizará mediante hormigón armado prefabricado. Las columnas se colocarán de forma estándar en una cuadrícula de 12 x 24 m (16 x 24 m). La altura libre estándar entre el suelo y la parte más baja de la estructura de cubierta en el almacén será de 10 m como mínimo.

EXTINCIÓN DE INCENDIOS

La zona de almacenamiento dispondrá de una instalación de rociadores ESFR, de acuerdo con las exigencias de la normativa NFPA. Igualmente se incluye un sistema interno de accesorios de extinción de incendios, una red externa de hidrantes, extintores y señalización

ZÓCALO DE HORMIGÓN

Se colocará un zócalo de hormigón de 500 mm de altura alrededor de todo el perímetro del almacén para proteger la fachada de los golpes de las carretillas

SUPERFICIES PAVIMENTADAS

Todas las vías de acceso para camiones, incluidos aparcamientos y zonas de manipulación, estarán adecuadamente dimensionadas para proporcionar el suficiente espacio de maniobra a los vehículos de 18 m de largo, completamente cargados. Todas las vías de acceso y plazas de aparcamiento para camiones estarán pavimentadas con baldosas de hormigón. El área de maniobra de camiones estará pavimentada con hormigón en los primeros 18 m desde los muelles de carga.

PUERTAS

Se proveen suficientes rampas de acceso a la nave y muelles para la carga y descarga de camiones. Las puertas seccionales estándar tendrán dimensiones de 3,0 x 3,5 m y estarán equipadas con ventanas de visualización al exterior. Los abrigo de muelle de caucho en el exterior y las plataformas de nivelación hidráulicas completamente automáticas con capacidad de carga de 60 kN son, también, prestaciones estándar.

FACHADA

La fachada de los edificios de la nave consistirá en paneles prefabricados tipo sándwich, con aislamiento térmico PIR de aproximadamente 100 mm o equivalente. La estructura de soporte de la fachada estará sujeta a las columnas de hormigón del edificio.

ESPACIO DE OFICINAS

El área de oficinas contará con aire acondicionado y falsos techos con paneles de fibra mineral. De acuerdo con las necesidades del cliente, los revestimientos del suelo serán de moqueta, baldosas u otros materiales de alta calidad. Las puertas interiores y los colores de las paredes se podrán personalizar en función con los deseos del cliente.

PAVIMENTOS

Los pavimentos del almacén se construirán mediante hormigón reforzado con fibras de acero. Dichos pavimentos estarán colocados sobre una capa inferior compactada (carga máxima de al menos 80 MPa), cubierta con una lámina de separación de polietileno. La capacidad de carga máxima de los pavimentos será, como mínimo, de 50 kN/m². Las superficies serán endurecidas y mecánicamente alisadas. (El aplanado de la superficie se realizará de acuerdo con las normas de planimetría más exigentes en logística)

General

- Superficie construida: 15000m²
- Número de plantas: 1

- Año de construcción: 2020
- Estado: nuevo
- Km. hasta el mar: 28
- Km. hasta el centro: 18