

# Magnifico chalet moderno con vistas al mar en construcción

Alicante, Calpe

🏠 273 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 4 Baños

€ 1,925,000

ID1/1863



# Descripción

Villa está situada en área de Gran Sol encima de una parcela de 823 m<sup>2</sup>.  
Ofrece fantásticas vistas a la costa, mar e isla de Ifach.

2 alturas más semisótano con superficie de construcción de 273 m<sup>2</sup> (243 m<sup>2</sup> útiles y 130 m<sup>2</sup> de terrazas).

3 dormitorios, 4 cuartos de baño, aseo de cortesía, salón con cocina y lavandería. Terrazas cubiertas y descubiertas.

La vivienda estará equipada con:

Calefacción central suelo radiante con bomba de color;

Aeroterminia;

Aire Acondicionado Central;

Puertas automáticas;

Hilo musical;

Placa solar con acumulador de 200 litros;

Led en forjados frontales en el exterior;

Alarma;

Persianas eléctricas con sistema de domótica;

Inodoros suspendidos;

Cocina equipada con electrodomésticos Bosch/Siemens.

Para su comodidad está previsto el ascensor.

En el exterior: piscina de 34 m<sup>2</sup>, cocina de verano, aparcamiento, jardín con riego automático.

Esta la estructura. Tiempo para finalizar la obra - 10-12 meses.

## General

- Superficie construida: 273m<sup>2</sup>
- Parcela: 823m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 3
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: 2021
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,5
- Km. hasta el centro: 4,2
- Km. hasta el supermercado: 1,2
- Orientación: sur

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Ascensor

-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad