

## Super moderna villa de alto standing

Alicante, Cumbre del Sol

**Vendido**

🏠 530,25 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 3 Dormitorios    🚽 2 Baños

ID1/V-AJ059

Precio bajo  
petición



## Descripción

ESTADO: TERMINADA

La exclusividad de Villa Llebeig hace de esta propiedad un hogar donde querer vivir todo el año y disfrutar de las suaves temperaturas del Residential Resort Cumbre del Sol, en la Costa Blanca.

Su entrada por la planta alta nos conduce a grandes ventanales desde los que podemos observar la grandeza del mar Mediterráneo y subraya los efectos de la iluminación natural. A la derecha tenemos dos espaciosa habitaciones con un baño independiente cada una y con acceso a una práctica terraza donde querrás ver el amanecer todos los días. La izquierda da paso a la habitación principal, con un gran vestidor y un baño en suite. La habitación principal tiene una gran terraza privada desde donde disfrutar del relax y de las vistas.

Las escaleras con líneas modernas y barandillas de cristal aportan ligereza al espacio y nos conduce hasta el comedor con doble altura, creando una sensación de amplitud. Este espacio diáfano posee una cocina con isla, equipada con electrodomésticos de alta gama, y que continúa hasta el magnífico salón. Sus grandes cristaleras nos permiten que la luz natural inunde el salón además de que el mar sea parte del mismo. Completa la distribución un baño de cortesía y un lavadero.

La joya de la vivienda es su asombrosa piscina privada infinita de 3 por 12 metros, ideal para grandes reuniones en las que disfrutar de su barbacoa y con un baño para dar servicio a la zona de piscina. ¡Disfruta de tu terraza con todas las comodidades!

La culminan un solarium en la parte baja de la piscina y un porche para que disfrutes de tus hobbies.

¿Quiere más información? Estaremos encantados de ayudarte a elegir el mejor hogar para su familia.







#### Residencial Resort Cumbre del Sol

Un residencial exclusivo situado en Benitachell, entre Jávea (7 km) y Moraira (4 km), sobre una superficie de 3.700.000 m<sup>2</sup> en primera línea de mar. Un resort con impactantes vistas al mar, rodeado por diversos parques naturales, con rutas de senderismo y con acceso directo a bonitas calas de aguas cristalinas, como la Cala Moraig. El mismo resort cuenta con diversas instalaciones deportivas de primer nivel, un centro comercial, una farmacia, un supermercado, centro de salud, bares, restaurantes y el colegio internacional Laude The Lady Elizabeth School. A pocos minutos en coche de reconocidos restaurantes con estrella Michelin, Clubes de Golf y Clubes Náuticos. En Cumbre del Sol encontrará diversas opciones de viviendas (villas, bungalows y apartamentos) todo rodeado de zonas verdes y junto al mar mediterráneo, con servicios 365 días al año.





## General

- Superficie construida: 530,25m<sup>2</sup>
- Parcela: 826m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2021
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 3
- Km. hasta el centro: 6
- Km. hasta el supermercado: 3,6
- Orientación: sur

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Puerta de seguridad