

## Villa con encanto en construcción · cerca del mar y el pueblo

Alicante, Altea

**Vendido**

🏠 275 m² Superficie construida    🛋️ 1 Salón    🛏️ 3 Dormitorios    🚿 2 Baños

ID1/1859

€ 795,000



# Descripción

En noviembre de 2020 se inició la construcción de 3 villas en segunda línea de playa en Altea.  
Finalización de obra y entrega de llaves - verano 2021.

Entre los pinos, a una altitud de 76 sobre el nivel del mar, a 400 metros del mar.  
El Club Náutico "Puerto Senso" está a 2 km y el centro de la ciudad - 4 km.

De una altura, con una distribución conveniente, en una parcela llana de 896 m<sup>2</sup>.

Está previsto: piscina de 34 m<sup>2</sup>, jardín mediterráneo, plazas de aparcamiento.  
Chalet de 3 dormitorios, 2 baños, vestidor, salón y cocina, terrazas. Superficie de la planta - 130 m<sup>2</sup> más 48 m<sup>2</sup> de terraza cubierta y descubierta.  
Superficie de sótano ed de 97 m<sup>2</sup>  
Área de construcción incluyendo terrazas 275 m<sup>2</sup>.

Durante el proceso de construcción, posibles opciones adicionales, como calefacción por suelo radiante, agua salada en la piscina, etc.

La villa está equipada con: AAC por conductos, paneles solares, alarma, cocina totalmente equipada ...  
Solicita un plan y memoria de calidades, con gusto te lo enviaremos.

Una vivienda perfecta para pasar agradables vacaciones o establecerse en Altea.

Estilo, distinción, encanto y una ubicación privilegiada a pie de bahía con unas impresionantes vistas al mediterráneo hacen la zona un lugar único y emblemático en la Costa Blanca. Está rodeado por magníficas playas y calas, además de un interior de suaves montañas y pueblos mediterráneos con un clima privilegiado.







Un concepto pensado para el ocio, el descanso y el bienestar. Amplios amarres perfectamente equipados para satisfacer la máxima exigencia de nuestros clientes.

Además, tiene unas comunicaciones excelentes, con todo el litoral mediterráneo por la autopista A-7. Altea se encuentra entre los aeropuertos de Alicante (a 61 km.) y Valencia (116 km.). Por mar, a tan sólo 65 millas de Ibiza y Formentera.




## General

- Superficie construida: 275m<sup>2</sup>
- Parcela: 896m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2021
- Estado: nuevo
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,4
- Km. hasta el centro: 4
- Km. hasta el supermercado: 0,45



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad