

Impresionante Villa Toscana de lujo en Jávea

Alicante, Javea

Vendido

 700 m² Superficie construida  1 Salón  7 Dormitorios  6 Baños

ID1/1846

€ 2,300,000



Descripción

No se ha escatimado ningún gasto en la creación de lo que es realmente una de las propiedades más espectaculares de la zona. Brillante e inmaculada, La Villa "Toscana" ha sido construida con gran detalle y máxima calidad de construcción.

La generosa parcela de 2.175 m² disfruta de privacidad, tranquilidad y un exquisito paisajismo. Se han creado cuidadosamente notables espacios exteriores aprovechando al máximo las impresionantes vistas a las montañas, con encantadoras zonas de descanso, un cenador de verano y una piscina de 8 x 18 metros con iluminación variable y sistema de oxigenación del agua. Palmeras egipcias, olivos centenarios, esculturas de autor realizadas en piedra, mármol y bronce por reconocidos maestros europeos, todo ello custodiado por una valla de ciprés que garantiza una total privacidad. La guinda la pone la zona SPA con doble sauna (temperaturas de 80°C y 110°C) y un jacuzzi con capacidad para 6 personas.

La propiedad se alza en tres niveles y posee un área de construcción de 700 m².

Planta principal: recibidor con una altura de techo de 3,20 metros, salón con chimenea italiana del siglo XVIII y con una suave transición a la sala biblioteca-cine, amplia cocina con comedor, aseo de cortesía, dormitorio en suite y vestidor. Todas las estancias tienen acceso a terrazas cubiertas y descubiertas.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y despacho. Segundo dormitorio principal con su sala y baño propios y tercer dormitorio con cuarto de baño. Desde las terrazas del segundo piso hay una hermosa vista abierta a las montañas y cerros de la ciudad.

En la planta baja hay una sala polivalente que se puede usar como estudio, lavandería, trastero, aseo y sala de masajes. En este nivel hay también un apartamento de invitados con entrada independiente, que se compone de un dormitorio y un baño.

Exquisitas características dan a la casa un marcado carácter: suelos de mármol y baños en mármol travertino italiano, lámparas Versace, carpintería exterior de iroko, sistema de aire acondicionado con capacidad para regular la humedad, calefacción central, generador automático de emergencia con una capacidad de 30 kWt, etc.

La Villa Toscana está ubicada en lo alto de una emblemática urbanización privada con fantásticas vistas a las colinas y al Montgó, en el límite con la zona verde y el bosque, a 4 km de la famosa playa del Arenal y a 1 km del club de golf. Cuenta con sistema de videovigilancia y alarma en todo el perímetro de la parcela y en la propia villa.










La fantasía de los arquitectos, la artesanía de los constructores y técnicos, y el gusto impecable de los propietarios hicieron que todo fuera muy especial. Esta propiedad súper exclusiva ofrece un compromiso con el verdadero lujo, el estilo impecable, la comodidad refinada y las especificaciones de calidad sofisticadas. En resumen, una casa de ensueño para aquellos que valoran un estilo de vida mediterráneo de lujo.

General

- Superficie construida: 700m²
- Parcela: 2175m²
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 7
- Baños: 6
- Salón: 1

- Año de construcción: 2003
- Año de reforma: 2019
- Estado: excelente
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 4
- Km. hasta el centro: 5
- Km. hasta el supermercado: 3
- IBI (€/año): 2000





Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Sala de cine
-  Chimenea

Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad