

Ático con vistas al mar · Urbanización en construcción · Alto standing

Alicante, Javea

Vendido

🏠 190 m² Superficie construida 🚗 1 Salón 🛏 3 Dormitorios 🚿 2 Baños

€ 550,000

ID1/0668



Descripción

Licencia de obras concedida.

Inicio de obras - diciembre 2021

Finalización y entrega de la vivienda - junio 2023

Absolutamente insuperable en términos de ubicación y esplendor arquitectónico, estos espectaculares apartamentos a 80 metros del mar junto al Arenal son sin duda una de las propiedades más sofisticadas que se encuentran en la Costa Blanca. ZEN PLAYA es un complejo de apartamentos de élite en construcción en Jávea. El complejo tiene un diseño mediterráneo y ambientes de estilo ZEN.

La urbanización dispone de 12 propiedades distribuidas en planta baja con su propio jardín, planta primera y áticos de una altura con solárium.

El complejo está ubicado a:

- 80 metros del mar
- 300 metros del canal donde puede amarrar su barco
- 500 metros de la famosa playa Arenal con bares, restaurantes y tiendas
- 350 metros del Parador
- 950 metros del Club de Tenis
- 2 km del centro histórico de Jávea
- 1 km del supermercado

La urbanización contará con piscina y zonas verdes. Asimismo, se instalarán placas solares para cubrir las necesidades eléctricas del complejo (iluminación, ascensor...).

Se ofrecen:

2 apartamentos de 2 dormitorios (370.000 € y 395.000 €)

1 ático de 2 dormitorios (460.000 €)

6 apartamentos de 3 dormitorios (desde 410.000 hasta 460.000 €)

3 áticos de 3 dormitorios con solárium (de 550.000 a 580.000 €).

Los áticos tienen vistas al mar, al canal o a la montaña del Montgó.

Construcción de alta calidad con las últimas tecnologías.

- Las viviendas disponen de domótica de última generación y suelo radiante entre otras muchas comodidades y prestaciones;
- Materiales de acabado de alta calidad;
- Aislamiento térmico y acústico;
- Puerta de entrada blindada;
- Cocina y baños totalmente equipados;
- La carpintería exterior será de aluminio de marca reconocida de prestigio y con su sello de garantía, tanto el aluminio como todos sus herrajes, siendo lacada y con rotura de puente térmico en toda su superficie, según ubicación serán correderas u oscilobatientes, las persianas exteriores serán de aluminio lacado con el mismo color que la carpintería, todas las persianas serán motorizadas y autoblocantes. Los vidrios serán con cámara y con cristales con control solar para regular mejor la temperatura interior del inmueble, de manera que protege a la vivienda de la entrada de los rayos UVA, evita entrada de frío-calor desde el exterior al igual que la salida de frío calor desde el interior de la vivienda.
- Sistema de aire acondicionado central frío y calor

En la planta sótano están las plazas de garaje y trasteros. Posibilidad de adquirir plazas de garaje y

trasteros adicionales.

General

- Superficie construida: 190m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2023
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,35
- Km. hasta el centro: 2
- Km. hasta el supermercado: 1

Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad