

# Magnífica parcela y proyecto único de una lujosa y moderna villa en Las Rotas con salida directa a la playa

Alicante, Denia

🏠 907 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 8 Dormitorios 🚿 7 Baños

€ 3,935,000

ID1/1838



## Descripción

Esta maravillosa y generosa parcela de 3.212 m<sup>2</sup> está ubicada en la exclusiva área de Las Rotas, en primera línea y con salida directa a la playa y el paseo marítimo, una de las zonas residenciales más exclusivas y solicitadas de la Costa Blanca, famosa por su belleza natural.

Está a menos de 4 km del centro de la ciudad y a escasos minutos en coche de excelentes zonas comerciales, restaurantes, escuelas, instalaciones deportivas, puertos deportivos y todas las comodidades de la pintoresca ciudad de Dénia, famosa por su gastronomía y ambiente auténtico.

Este proyecto de una villa de lujo está diseñado sobre una construcción existente en la parcela. La villa está orientada al norte y se distribuirá en 2 niveles + semisótano.

La mansión —612 m<sup>2</sup> de vivienda— tendrá de dos luminosos salones, un comedor abierto y una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera gama, 8 habitaciones (7 dormitorios y 1 despacho/biblioteca), 7 baños, 1 aseo para invitados, 1 cuarto de lavandería y un garaje con capacidad para 2 coches con trastero. Un amplio y funcional SPA con sauna y piscina climatizada de 19,5 m<sup>2</sup> será la guinda de la propiedad. Lista para lo mejor de la vida de lujo, la magnífica propiedad también tendrá 294 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas, comedor al aire libre, piscina desbordante de 68 m<sup>2</sup>, zona parking exterior de 145 m<sup>2</sup>, jardín completamente terminado con césped natural, plantas y riego automático y muros de cerramiento en piedra natural colocada a mano con unas mediciones de 400 m<sup>2</sup>.

Enormes ventanas panorámicas de suelo a techo permitirán disfrutar de la vista panorámica en todo su esplendor al entorno y al mar. La lujosa propiedad contará con aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante, armarios empotrados, doble acristalamiento, estores automáticos, sofisticadas soluciones de iluminación, muchas características de lujo y exquisitos elementos arquitectónicos que harán que esta propiedad sea verdaderamente espectacular.

Al no ser un proyecto cerrado, el cliente podrá perfilar con el constructor el diseño final de la casa y personalizar las estancias a su gusto.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitar la parcela, conocer más detalles sobre la ejecución del proyecto y ver otras casas del mismo estilo ya construidas para apreciar las calidades y acabados en la vida real.

Más información sujeto a petición privada.

## General

- Superficie construida: 907m<sup>2</sup>
- Parcela: 3212m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 8
- Baños: 7
- Salón: 2
- Año de construcción: XXXX
- Estado: por terminar
- 1.ª línea del mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,2
- Km. hasta el centro: 4
- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 2400

## Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Sauna
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Puerta de seguridad