

## Excepcional villa de lujo de estilo contemporáneo con vistas 180° a la costa

Alicante, Denia

🏠 702 m² Superficie construida    🛋️ 2 Salones    🛏️ 6 Dormitorios    🚿 4 Baños

€ 4,900,000

ID1/1837



# Descripción

Recientemente reformada con una ubicación privilegiada que ofrece unas espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Ubicada en la exclusiva área del Montgó, en el límite y con acceso privado a la reserva natural, una de las zonas más deseables en la Costa Blanca. Construida en una gran parcela de 2.171 m<sup>2</sup>, la villa de 702 m<sup>2</sup> está orientada al norte y se distribuye en 4 niveles, más un jardín de diseño que goza de números rincones a través de hermosos pasadizos.

Está a menos de 3 km de las playas y a escasos minutos en coche de excelentes zonas comerciales, restaurantes, escuelas, instalaciones deportivas, puertos deportivos y todas las comodidades de la pintoresca ciudad de Dénia, famosa por su gastronomía y ambiente auténtico.

Impresiona por su belleza y funcionalidad, un estilo impecable y una estética contemporánea innovadora con un toque modernista que combina el arte con la tecnología de vanguardia para revitalizar el diseño para la vida cotidiana. La casa consta de dos luminosos salones, un comedor abierto y una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, 4 dormitorios en suite, 2 oficinas, 1 bodega/librería, 1 aseo para invitados y un garaje de 50 m<sup>2</sup>. Un amplio y funcional SPA con baño turco es la guinda de la propiedad. Lista para lo mejor de la vida de lujo, la magnífica propiedad también tiene soleadas terrazas cubiertas y descubiertas, barbacoa y comedor al aire libre, piscina y un jardín con grandes arboles que otorgan mucha privacidad.

Enormes ventanas panorámicas de suelo a techo y un sistema de balaustradas de cristal sin marco permiten disfrutar de la vista panorámica en todo su esplendor al entorno y al mar. La lujosa propiedad cuenta con ascensor, aire acondicionado frío y calor, calefacción por suelo radiante, armarios empotrados, suelos de 22 mm de madera de cerezo, doble acristalamiento, sistema de videovigilancia, barandillas de hierro forjado, estores automáticos de aluminio de la marca Griesser, sofisticadas soluciones de iluminación, muchas características de lujo y exquisitos elementos arquitectónicos que hacen que esta propiedad sea verdaderamente espectacular. Se vende parcialmente amueblada con muebles de diseño y una decoración notable que rezuma verdadera elegancia moderna.

Construida con los mejores materiales, responde a las tendencias de moda, con atención a la sostenibilidad, la eficiencia energética y el confort del estilo de vida moderno y dinámico. El fabuloso diseño y los elementos arquitectónicos añaden un carácter moderno a las diferentes estancias bien pensadas con formas precisas y líneas geométricas, un esquema de colores neutros, abundancia de vidrio y luz natural.










Más información sujeto a petición privada.

## General






- Superficie construida: 702m<sup>2</sup>
- Parcela: 2171m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 4
- Dormitorios: 6
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de construcción: 1990
- Año de reforma: 2017
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2,7

- Km. hasta el centro: 2,5
- Km. hasta el supermercado: 2
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 2600






## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Bodega
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado