

## Planta baja en una urbanización de excelentes calidades

Alicante, Denia

 98 m<sup>2</sup> Superficie construida  1 Salón  2 Dormitorios  2 Baños

€ 235,000

ID1/0644



# Descripción

En venta este amplio apartamento en estado impecable en una urbanización con excelentes calidades de construcción situada en el KM 1 de Las Marinas, a sólo 600 metros de la fantástica playa de arena. Se trata de un complejo residencial de tres bloques de apartamentos con varias piscinas comunitarias, jacuzzi, duchas, pista de pádel y amplias zonas verdes.

Construida en 2011 en una parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, la urbanización se encuentra en una de los mejores áreas de Dénia: a 1 km del centro, a 400 metros de un gran supermercado, a 100 metros del Club de Tenis y muy cerca de algunos de los mejores restaurantes de cocina mediterránea.

La vivienda (77 m<sup>2</sup> útiles), que se encuentra en la planta baja, se distribuye de la siguiente forma: salón-comedor con salida directa a la terraza cubierta y descubierta (de 40 m<sup>2</sup> aprox.), cocina cerrada totalmente equipada con armarios lacados en blanco, 2 habitaciones y 2 cuartos de baño (uno con bañera y uno con ducha).

Algunas características adicionales incluyen cerramientos de seguridad y doble acristalamiento, aire acondicionado por conductos en toda la casa, armarios empotrados con puertas correderas y puerta de seguridad.

Plaza de parking subterránea por 11,000 euros.

Una vivienda ideal para una familia o para cualquier persona que no quiera usar el vehículo para desplazarse.

## General

- Superficie construida: 98m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2011
- Estado: excelente
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,6
- Km. hasta el centro: 1
- Km. hasta el supermercado: 0,4
- Orientación: noreste
- Gastos de urbanización mensuales: 52
- IBI (€/año): 298

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Pista de pádel
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Internet
-  Puerta de seguridad