

## Nueva e impresionante villa (proyecto) de lujo con vistas al mar en Sierra de Altea

Alicante, Altea

**Vendido**

🏠 374 m<sup>2</sup> Superficie construida 🚗 1 Salón 🛏️ 4 Dormitorios 🚿 4 Baños

€ 1,395,000

ID1/1834



# Descripción

Esta villa moderna con vistas panorámicas al mar en la Sierra de Altea está ubicada en una de las áreas más solicitadas de la Costa Blanca.

Se trata de una zona tranquila que se encuentra a tan sólo 2 km del prestigioso club de Golf Don Cayo, a 5,7 km del centro de Altea y a 3,6 km de la playa.

Las impresionantes vistas, su diseño funcional y sus calidades hacen de esta villa una propiedad única.

La casa se alza sobre una parcela de 1.200 m<sup>2</sup> y consta de 374,02 m<sup>2</sup> construidos repartidos en 2 alturas.

Se accede a la propiedad por la planta baja que contiene un garaje de 36 m<sup>2</sup>, 2 trasteros (1 de ellos de 27m<sup>2</sup>) y una sala diáfana polivalente, con grandes ventanales, que se puede habilitar como gimnasio, home cinema, cuarto de juegos...

Una escalera interior y un ascensor conducen a la planta principal que contiene 3 dormitorios en suite y un cuarto dormitorio adicional más un baño. La misma planta alberga la cocina con lavadero anexo y un amplio salón comedor que conduce al espacio exterior.

La zona de estar es un verdadero lujo. Cuenta con chimenea y grandes ventanales que capturan vistas espectaculares al mar, la bahía de Altea y la emblemática Sierra Helada.

La zona exterior dispone de una fantástica piscina infinita, jardines, porche y terrazas soleadas...

¡Un verdadero paraíso!

## General

- Superficie construida: 374m<sup>2</sup>
- Parcela: 1200m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: XXXX
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 3,6
- Km. hasta el centro: 5,7
- Km. hasta el supermercado: 3,3
- Orientación: sur

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta

-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Sala de cine
-  Chimenea

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad