

## Magnifica propiedad: chalet ibicenco con muchísima privacidad

Alicante, Altea

🏠 680 m² Superficie construida    🛋️ 2 Salones    🛏️ 6 Dormitorios    🚿 5 Baños

ID1/1826

Precio bajo  
petición



### Descripción

En venta un chalet de estilo ibicenco con vistas panorámicas a la costa, el mar y las montañas. A solo 6 km del centro de Altea y la playa, aunque pertenece a la ciudad de La Nucia. Se encuentra en la ladera de una montaña, en una calle sin salida, lo que garantiza una privacidad total.

Construida en 1996 por petición y firmada por proyecto de autor. En 2019 fue reformada. Toda la villa presume de una arquitectura amplia con espacios abiertos y mucha luz natural.

Dos alturas más sótano.

-Planta principal: hall de entrada, salón con chimenea y con acceso a la terraza cubierta y piscina desbordante, salón, amplia cocina cerrada, comedor con acceso a la terraza. 2 dormitorios y 2 baños. En este nivel hay una gran piscina infinity climatizada y una zona de barbacoa. Varias terrazas soleadas rodean esta propiedad con unas vistas panorámicas únicas a toda la bahía de Altea hasta Calpe y El Albir.

-Planta baja: salón, 4 dormitorios (2 en suite), 3 baños, gran lavadero con preinstalación para hacer una cocina, despensa. Zona SPA con piscina cubierta climatizada. Jardín en este nivel con otra piscina al aire libre.

En el sótano: garaje.

La villa está equipada con: calefacción, alarma, internet, televisión vía satélite, persianas automáticas.









Destaca: suelo de terracota artesanal, parquet en las habitaciones, ventanas luminosas en el techo, paredes gruesas que mantienen la temperatura óptima en la casa, riego automático y piscinas con sistema autocleaning y climatizadas.

Reportaje fotográfico bajo petición.



## General

- Superficie construida: 680m<sup>2</sup>
- Parcela: 1170m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 6
- Baños: 5
- Salón: 2
- Año de construcción: 1996
- Año de reforma: 2019
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 6
- Km. hasta el centro: 6
- Km. hasta el supermercado: 3,3
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 1200





## Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Calefacción
-  Chimenea

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad