

## Fantástica villa mediterránea a 200 metros de la playa en Las Rotas

Alicante, Denia

**Vendido**

 257 m<sup>2</sup> Superficie construida  1 Salón  4 Dormitorios  4 Baños

ID1/1829

€ 970,000



# Descripción

Villa de 257 m<sup>2</sup> situada sobre una parcela llana de 1.960 m<sup>2</sup> ubicada en el corazón de Les Rotas, cerca de la playa y del centro de Dénia. Se trata de una propiedad de principios de siglo y solo se ha reformado una vez en los últimos 20 años por motivos de conservación. Esta zona, protegida de la construcción masiva gracias a estrictas normas urbanísticas, es única por su clima y ubicación.

La parcela es muy soleada y cuenta con zona de piscina, zona ajardinada con palmeras y un trastero con opción a garaje cerrado. Accedemos a la casa a través de un portón de madera maciza que nos abre a un vestíbulo, dando paso a la cocina y a un espacio abierto con 2 ambientes: salón con chimenea y vigas de madera, y comedor.

En la misma planta principal se distribuyen 3 amplios dormitorios con sus respectivos baños, zona de lavandería y acceso directo a 3 terrazas con distintas orientaciones, lo que permite disfrutar del sol y la sombra según preferencias.

Dispone de una primera planta en forma de torre que caracteriza a la casa por su época de construcción. En ella se encuentra un dormitorio con su aseo.

La villa destaca por su sólida cimentación mediante la implantación de materiales de alta calidad, como el suelo de barro cocido y la valla de hierro forjado a mano de 1900. Además, integra un pozo de agua con cisterna para suministrar el agua de regadío del jardín y el mantenimiento de la piscina.







Ideal como vivienda residencial, vacacional o de inversión por su ubicación en una zona muy demandada, su tranquilidad a un paso de la playa y del centro de Dénia con los principales servicios.

Compra opcional de muebles.

## General



- Superficie construida: 257m<sup>2</sup>
- Parcela: 1960m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: 1900
- Año de reforma: 1986
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 0,23
- Km. hasta el centro: 2,4
- Km. hasta el supermercado: 1,4
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 1200

## Exterior



-  Piscina
-  Jardín privado
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta

-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Chimenea

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad