

## Primera línea · Vistas frontales al mar

Alicante, Benissa

**Vendido**

🏠 319 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 2 Salones    🛏️ 4 Dormitorios    🚽 4 Baños

ID1/1819

€ 1,695,000



# Descripción

Primera línea · Vista frontal al mar · Acceso directo al mar

Villa situada a pocos metros de la bahía entre 2 ciudades: hasta Moraira 3 km; a Calpe 7.

Un hermoso rincón de la costa de Benissa es Cala Advocat, cuya playa está protegida por un pequeño muelle, por el que se puede caminar con seguridad, y un impresionante acantilado de 47 metros de altura llamado "El Cantalar", que se adentra en el mar dejando una preciosa estampa de la costa. La playa es de fina arena natural.

La villa está ubicada en una parcela de 892 m².

Una piscina de 5x10, un jardín bien cuidado, aparcamiento para varios coches y un garaje.

La villa, con una superficie de 319 m², se distribuye en 2 niveles y está orientada al sur.

Planta baja: salón, cocina, 2 dormitorios y 2 baños, terrazas.

Planta superior: chimenea, cocina, 2 dormitorios y 2 baños, terrazas.







La comunicación entre las plantas es posible a través de la escalera interior y exterior.

La villa está equipada con: calefacción, aire acondicionado, suelo de mármol.




## General

- Superficie construida: 319m²
- Parcela: 892m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de construcción: 1980
- Año de reforma: 2010
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 3
- Km. hasta el supermercado: 0,6




## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

# Adicional

-  Satélite
-  Alarma
-  Puerta de seguridad