

## Nueva villa de lujo en primera línea en Cala Advocat

Alicante, Benissa

**Vendido**

🏠 428 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 3 Dormitorios    🚿 3 Baños

ID1/1815

€ 2,375,000



# Descripción

Esta magnífica villa está acabada con los mejores materiales y calidades, en primerísima línea del Mar Mediterráneo. Las vistas desde las terrazas y estancias principales, así como desde los dormitorios son a la vez impresionantes y singulares. La propiedad permite disfrutar del clima mediterráneo los 365 días del año con familiares o amigos, en un entorno exclusivo.

Accedemos a la propiedad por la primera planta, donde un amplio hall nos recibe con unas impresionantes vistas al mar a través del salón comedor de dimensiones épicas. La moderna y espaciosa cocina americana se integra perfectamente en el espacio. Completan este nivel un lavadero y un aseo de cortesía.

La planta baja ofrece 2 espaciosos dormitorios con baños en suite, uno de ellos con vestidor.

Unas escaleras llevan a la planta alta, zona del dormitorio principal, muy espacioso con armarios empotrados y baño en suite. El dormitorio goza, aparte de unas vistas inigualables directas al mar, de una gran bañera con hidromasaje y con las mismas vistas espectaculares. Desde aquí accedemos a una espectacular terraza privada.

En el sótano nos encontramos las zonas de ocio y placer: una espaciosa sala de audiovisuales y un gimnasio. Este nivel lo completan un pequeño trastero, un baño y las salas de máquinas para la caldera y otras instalaciones.

Una propiedad única y exclusiva, situada en primera línea de mar de la Costa Blanca, con todas las comodidades y facilidades.

Benissa es un municipio y ciudad de la Comunidad Valenciana, situado en el noreste de la provincia de Alicante, en la comarca de la Marina Alta, entre Moraira y Calpe. Su término municipal, de 70 km<sup>2</sup>, presenta 4 km de costa. Su composición en general es bastante heterogénea, desde la costa formada en su mayor parte por pequeñas calas y acantilados, hasta las zonas montañosas, destacando la Sierra de Bernia, con sus casi 1.200 metros de altura.

Está perfectamente comunicada con otras poblaciones de la Costa Blanca y el resto de Europa a través de la nacional N-332 y la autopista AP-7, teniendo los aeropuertos de L'Altet (Alicante) y el de Manises (Valencia) a 80 y 120 km respectivamente, que permiten conectar con las principales capitales a través de vuelos nacionales e internacionales. Desde los puertos cercanos de Moraira y Calpe, tenemos las idílicas islas de Ibiza y Mallorca a 60 millas náuticas.









Un municipio con un gran número de actividades culturales repartidas durante todo el año: conferencias, teatros, conciertos de música, cine, excursiones, acampadas, mercados medievales, etc. Benissa es un municipio con cultura, historia, mar, ocio y una rica gastronomía. Un municipio para visitar, disfrutar y por supuesto para volver.

## General






- Superficie construida: 428m<sup>2</sup>
- Parcela: 1050m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2016
- Estado: nuevo

- 1.ª línea de mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 5
- Km. hasta el supermercado: 2



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad